<u>தூத்துக்குடி மாநகராட்சி</u>

2026ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் **26**ம் நாள் வியாழக்கிழமை காலை **10.15** மணிக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான விதி எண் **156(1)** கீழ் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி அலுவலகக் கட்டிடத்திலுள்ள மாமன்ற கூட்ட அரங்கத்தில் நடைபெறும் சாதாரணக் கூட்டத்தில் வைத்து நடைபெற்ற மாமன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

<u>பொருள்</u>

<table>
<tr><th>மாமன்ற கூட்ட தேதி</th><th>மாமன்ற தீர்மானம்</th><th>தீர்மானம்</th></tr>
<tr><td>26.02.2026</td><td>778) இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் மூத்த தலைவர் திரு.ஆர்.நல்ல கண்ணு அவர்கள் 25.02.2026 அன்று காலமானதை தொடர்ந்து அன்னாருக்கு மாமன்றம் சார்பாக இரங்கல் தீர்மானம் வாசிக்கப்பட்டது.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>1) தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ,மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவையில் 07.05.2022 அன்றுசட்டப் பேரவைவிதி எண் 110ன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பின்படி அரசு பள்ளிகளில் 1 முதல் 5-ம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ மாணவியர்களுக்கு காலை சிற்றுண்டி வழங்கும் திட்டத்தை 73 பள்ளிகளுக்கு ஒருங்கிணைந்த சமையற்கூடம் (Central Community Kitchen) அமைத்து தொடர்ந்து செயல்படுத்துவதற்கு நகராட்சிநிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.17404/2022/M-1 நாள் 28.11.2025ல் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்கவும், அதன் வடிவமைப்பின்படியும் இம்மாநகராட்சியில் ,லூர்தம்மாள்புரம் அம்மா உணவகத்தில் பராமரிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைந்த சமையற் கூடத்தின் மூலம் காலை உணவு வழங்கப்படும் பள்ளிகளின் விபரம் பின்வருமாறு:-
<u>ஒருங்கிணைந்த சமையற் கூடம் 1: (லூர்தம்மாள்புரம்அம்மாஉணவகம்)</u>
<table>
<tr><th>Sl. No</th><th>Name of School</th><th>No of Students</th></tr>
<tr><td>1</td><td>VeeranayakkanThattu Corporation Primary School</td><td>14</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Mudukkadu Corporation Primary School</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3</td><td>JS Nagar Corporation Primary School</td><td>40</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Tooveypuram Corporation Primary School</td><td>201</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Samuvelpuram Corporation Primary School</td><td>275</td></tr>
<tr><td>6</td><td>SV Corporation Primary School</td><td>120</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Levenjipuram Corporation Primary School</td><td>42</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Sankaraperi Govt Primary School (Backward Class Welfare)</td><td>51</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Corporation Middle School Melur</td><td>326</td></tr>
</table>
</td><td>779)அலுவலகக் குறிப்பு 1,2 மற்றும் 3 அனுமதிக்கப் பட்டது.</td></tr>
</table>

	10	Corporation Middle School Northpathirakaliamman Kovil Street	79	
	11	Corporation Middle School South New Street	68	
	12	Corporation Middle School Jin Factory Road	346	
	13	Corporation Middle School Shanmugapuram	41	
	14	Corporation Middle School Sivanthakulam	410	
	15	PT Union Middle School, Thermal Nagar Camp-I	32	
	16	PT Union Middle School Thevar Colony, Sankaraperi, Thoothukudi	92	
	17	PT Union Middle School, Bharathi Nagar	93	
	18	Govt High School M.Thanagammalpuram	110	
	19	SMT.P.Thanagammal Memorial Primary School, Polepettai, Thoothukudi	122	
	20	Tagore Memorial Middle School, Thoothukudi	155	
	21	ST IGNATIUS PS Innaciapuram	170	
	22	RC Bethani PS Kandhasamypuram	78	
	23	K&SMS PS Krishnarajapuram, Thoothukudi	70	
	24	Diraviappuram TNDTA MS Muthukrishnapuram	47	
	25	RC PS Threspuram	244	
	26	Caldwell PS Beach Road Thoothukudi	70	
	27	ST George PS Vadakkur	27	
	28	ST Theresa PS Vadakkur	27	
	29	RC PS Cruzpuram	250	
	30	Carpenter Street MS Thoothukudi	45	
	31	SAV PS Vadakkur	39	
	32	St.Aloysius PS ChinnakovilAmpus Thoothukudi	38	
	33	ST Xaviers Central PS, Chinnakovil Campus	27	
	34	Sahaya Matha PS Lions Town	112	
	35	Das Navismatha PS, Beach Road	14	
	36	TNDTA MS Shanmugapuram	41	
	37	Karapettai Nadar Primary School	51	
	38	Karapettai Nadar North PS	38	
	39	Holy Cross PS VE Road Thoothukudi	280	
	40	CM PS TR Naidu Street Thoothukudi	235	
	41	TDTA MS Vadakkur	11	
	42	RC PS Rahinapuram Thoothukudi	50	
	43	SAV PS Melur	38	
	44	TNDTA Victoria PS Melur Thoothukudi	23	
	45	CM PS Renganathapuram	150	
	46	ST Patricks MS Melur	7	
	47	Hindu Harijan PS George Road Thoothukudi	47	

48	Fatima MS, Thoothukudi	77
49	Extension MS, New Colony	18
50	Subbiah Vidyalayam Girls HSS	600
51	Thangam MS, Annanagar	100
52	St Marys PS, Millerpuram	92
53	TNDTA MS, Tooveypuram	269
54	St Charles MS, Smpuram	13
55	TNDTA PS Bryant Nagar	87
56	Inter Christian Mission MS Bryant Nagar	18
57	AMM SinnamaniNadar PS Ganesan Nagar Thoothukud	123
58	Educational Society Ms, Thoothukudi	10
59	BMC PS, Millerpuram	166
60	Thiru.S.P.Muthu Samy Pillai Memorial Primary School	16
61	AM Krishnapillai PS P&T Colony Thoothukudi	32
62	TNDTA PS Meelavittan	21
63	TNDTA MS Silverpuram	54
64	TNDTA MS Madathur	50
65	TNDTA PS Pandarampatti	40
66	RC P.S. Alangarathattu	188
67	Harbour Primary School, Thoothukudi	62
68	AVS PS Muthaiyapuram	149
69	AVS PS Thermalnagar Camp I	19
70	Holy Family Tamil Middle School Caldwell Colony	122
71	TNDTA PSAtthimarapatti	36
72	RCPS M Saveriarpuram	256
73	TNDTA St. Pauls Primary School, Thermal Nagar, Camp II	67
	மொத்தம்	**7553**

இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 73 எண்ணம் அரசு பள்ளிகளில் முதலமைச்சர் காலை உணவுத் திட்டத்தில் 1 முதல் 5ம் வகுப்பு வரை பயிலும் 7553 மாணவமாணவியர்களுக்கு காலை சிற்றுண்டி உணவினை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக சமையல் பாத்திரங்கள், எரிவாயு சிலிண்டர், மற்றும் தேவையான உணவு பொருட்களுடன் காலை சிற்றுண்டி உணவினை தயார் செய்து மேற்படி 73 பள்ளிகளுக்கும் கொண்டு செல்வதற்கான வாகன வாடகை மற்றும் போக்குவரத்து கட்டணம் போன்ற இனப் பணிகளுக்கும் சேர்த்து மின்னணு முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டது.

மேற்படி பணிக்கு 02.01.2026 முதல் ஒப்பந்த ஆவணம் (Bid Document) http://www.tntenders.gov.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு 20.01.2026 முடிய பதிவிறக்கம் செய்வதற்கு வழிவகை செய்யப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் 20.01.2026 அன்று மின்னணு முறையில் No Food Waste, Coimbatore மற்றும் M/s.AI Enterprises, Coimbatore இரண்டு நிறுவனத்திடம் இருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது.

மேற்படி No Food Waste, Coimbatore நிறுவனம் தொழில்நுட்ப தகுதிக்கு

	தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பித்துள்ளதன் அடிப்படையில் தீர்மான எண் **143/25–26** நாள்21.01.2026ல் தொழில் நுட்பகமிட்டியால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு 22.01.2026 அன்று விலைப்புள்ளி உறை திறக்க ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று திறக்கப்பட்டதின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்கண்டவாறு:	

Sl. No.	Description	As per Government Rate Roc.No:17404/2022 M1	Quoted Rate per Packet in figure & in Words (No Food Waste, Coimbatore)
1	Average Cost of One Breakfast with 150 to 200 gms plus 60 ml of vegetable sambar including the cost of transportation to supply the food to the designated locations. The breakfast may be any one of the below indicated items and the same should be supplied as per the specification and recipe given by the authority.	Rs.12.71Twelve Rupees and Seventy One Paise	Rs.12.60 Twelve Rupees and Sixty Paise

Day	Menu
Monday	Rava Uppuma Vegetable sambar Semiya Uppuma Vegetable sambar Rice Uppuma Vegetable sambar Wheat Uppuma Vegetable sambar
Tuesday	Rava vegetable kitchad Vegetable semiyakitchadi Vegetable sola kitchad Vegetable whea Kitchadi
Wednesday	Rava pongal Vegetable sambar Venpongal + Vegetabl sambar
Thursday	Semiya Uppuma Vegetable sambar Rice Uppuma Vegetable sambar Rava Uppuma Vegetable sambar Wheat Uppuma Vegetable sambar
Friday	Any one kitchadi (as pe Tuesday table Menu) Rava Kesari Semiya kesari

	மேற்படி நிறுவனம் கொடுத்துள்ள M/s.No Food Waste, Coimbatore நாள் ஒன்றுக்கு ஒரு உணவு பொட்டலத்திற்கு அரசு நிர்யணம் செய்யப்பட்ட விலைக்கு 0.87% குறைவாக ரூ.12.60 வீதம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 73 எண்ணம் அரசு பள்ளிகளில் 7553 மாணவ, மாணவியர்களுக்கு உணவு வழங்குவதற்கு கொடுக்கப்பட்ட விலை விகிதத்தின் படி மேற்படி பணிக்கு ஒரு வருட காலத்திற்கு உத்தேசசெலவினைத் தொகைரூ.1,99,85,238.00 சேவைவரி இல்லாமல் (7553 மாணவர்கள் x நாள் ஒன்றுக்கு ஒரு உணவு பொட்டலத்திற்கு ரூ.12.60 வீதம் =95,167.80 / நாள் ஒன்றுக்கு x 210 நாட்கள் = ரூ.1,99,85,238.00) ஆகும். மேலும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சரின் காலை உணவுதிட்டபணியின் அவசர அவசியம் கருதி M/s.No Food Waste, Coimbatore நிறுவனத்தின்ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலகக்குறிப்பு:** 1. மேற்படி பணிக்கு M/s.No Food Waste, Coimbatore நிறுவனம் நாள் ஒன்றுக்கு ஒரு உணவு பொட்டலத்திற்கு ரூ.12.60வீதம் கொடுத்துள்ளார். சூமற்படி நிறுவனத்தின் ஒப்பந்த புள்ளியை ஏற்க மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. M/s.No Food Waste, Coimbatore நிறுவனத்திற்கு வேலை உத்தரவு வழங்க மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். 3. மேற்படி பணிக்கு ஒருவருட காலத்திற்கு உத்தேச செலவினைத் தொகைரூ.1,99,85,238.00 சேவைவரி இல்லாமல் (7553மாணவர்கள் x நாள் ஒன்றுக்கு ஒரு உணவு பொட்டலத்திற்கு ரூ.12.60 வீதம் =95167.80/ நாள் ஒன்றுக்கு x 210 நாட்கள் = ரூ.1,99,85,238.00), அரசு நிர்ணயக்கப்பட்ட சேவைவரி மற்றும் வரி இனங்களுக்கான செலவு தொகையினையும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். அ1/1618/2023	
	2) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு சொத்தமாக எட்டு அம்மா உணவகங்கள் தற்போது செயல்பட்டுவருகிறது. மேற்படி அம்மா உணவகங்களில் தற்போது 67 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். மேற்படி பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றிற்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.325/- வீதம் பணியாளர்களது வருகையின் அடிப்படையில் மாத ஊதியம் வழங்கப்பட்டுவருகிறது. அதன்படி, 26.03.2026 முதல் 25.03.2027 வரையிலான காலங்களுக்கு (365 நாட்கள்) மேற்படி பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.325/- வீதம் வழங்கக்கூடிய ஊதியம் தோராயமாக ரூ. 79,47,875/- (365 X	780) அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது.

67 X 325) செலவினத்தினை பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

அ1/1848/2023

---

781) அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது.

3) தூத்துக்குடி மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு எண் 29ல் எட்டையாபுரம் ரோட்டில் கீழ்கண்டவாறு சொத்துவரிவிதிப்புகள் உள்ளது.

S.NO	Assessment No	Door No.	Half Yearly Tax
1.	138/029/900802	111C/1	1002
2.	138/029/900803	111C/2	1374
3.	138/029/900804	111C/3	1374
4.	138/029/900805	111C/4	1374
5.	138/029/900806	111C/5	1374
6.	138/029/900807	111C/6	1374
7.	138/029/900808	111C/7	687

மேற்கண்ட 7 கடைகளில், நெடுஞ்சாலைத்துறையின் சாலை விரிவாக்கத்தின் போது வரிசை எண். 2 முதல் 7வரையிலான 6 கடைகள் ஒரு பாதி இடிக்கப்பட்டுள்ளது. வரிசை எண்.1ல் கண்ட முதல் கடை கட்டிடம் கதவு எண்.111C/1 முழுவதுமாக இடிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட கடைக்கு 2025–26 II வரை சொத்து வரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போது அந்த இடத்தில் கடை கிடையாது. இனி வரும் காலங்களில் கணினியில் கேட்பு எழுப்பப்படாமல் நிறுத்தம் செய்தும், மேற்கண்ட கடையின் கதவு எண்.111C/1 வரிவிதிப்பு எண். 138/029/900802 மாமன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நீக்கம் செய்ய மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும்.

அலுவலக குறிப்பு: மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

அ1/1801/2025/ கி.ம

---

782) அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது.

4) தூத்துக்குடி மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு எண் 3 எட்டையாபுரம் ரோடு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு பகுதியில் புதியதாக கட்பட்டுள்ள மகளிர் பூங்காவை (Pink Park) பயன்படுத்தபட உள்ள நிலையில் மகளிரின் உடல் வலிமை ஆரோக்கியம் மற்றும் நலன் கருதி யோகா பயிற்றுநர் 1 ஜீம்பா (Zumbo) நடன பயிற்றுநர் 1 மற்றும்

<table>
<tr><td></td><td>காவலர் 1 ஆகியோர்களை நகர்புற வாழ்வுரை மையம் (CLC) மூலம் பணியமர்த்திடவும் மேற்படி பணியாளர்களின் மாத ஊதியத்தில் 2% சேவை கட்டணம் பிடித்தம் செய்து நகர்புற வாழ்வாதார மைய வங்கி கணக்கில் வரவு வைக்கவும், மேற்படி பணியாளர்களுக்கான ஓராண்டு ஊதிய உத்தேச செலவினம் ரூ.780000/- பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மாமன்ற அனுமதி பார்வைக்கும்/ முடிவிற்கும்
அலுவலக்குறிப்பு: மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்
இ1/4130/2025(வ.ம)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>5) இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 60 வார்டு பகுதிகளில் தெரு மின் விளக்குகளின் தானியங்கி on/off இயக்கத்திற்குரிய Centralized Control Monitoring System (CCMS) 2023-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் பெய்த மழைவெள்ளத்தின் போது 144 எண்ணம் பழுது ஏற்பட்டு உபயோகப்படுத்தாத நிலையில் மின் பணியாளர்களால் Manual ஆக இயக்கப்பட்டு வந்தது. மேலும் மேற்படி தானியங்கி சுவிட்சுகள் உயர் மின் அழுத்தம் (440) மற்றும் சீரான பராமரிப்பு இல்லாத காரணத்தினால் மேலும் 156 எண்ணம் பழுதடைந்துள்ளது. ஆக மொத்தம் 300 எண்ணம் CCMS சுவிட்சுகள் பழுதடைந்து இயக்கத்தில் இல்லாமல் உள்ளது. இதன் காரணமாக சரியான நேரத்திற்கு மின் விளக்குகள் எரிய விடுவது மற்றும் நிறுத்தம் செய்வது சிரமமாக இருந்து வருகிறது. எனவே சீரான முறையில் மின் விளக்குகள் எரிய விடுவதற்கு முதல் கட்டமாக வெள்ளத்தில் பாதிக்கப்பட்ட CCMS - களில் 144 எண்ணம் புதியதாக பொருத்துவதற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு வேலை உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இரண்டாவது கட்டமாக மீதம் உள்ள 156 எண்ணம் CCMS-கள் புதியதாக பொருத்து பணியினை ரூ 73.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மாநகராட்சி பொது நிதி 2025-26ன் கீழ், மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>
1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டதையும் மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

இ3/339/2026</td><td>783)அலுவலகக் குறிப்பு
1)அனுமதிக்கப் பட்டுத.
2)அங்கீகரிக்கப் பட்டுத.</td></tr>
<tr><td></td><td>6) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தெற்கு மண்டலத்தில் உள்ள தெர்மல் நகர் பகுதியில் மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி செயல்பட்டு வருகிறது. மேற்படி பள்ளியில் 1 முதல் 8ம் வகுப்பு வரை மாணவ மாணவிகள் சுமார் 70 எண்ணிக்கையில் கல்வி பயின்று வருகிறார்கள். இந்நிலையில் மேற்படி பள்ளிக்கட்டிடமானது சேதமடைந்த நிலையில் உள்ளப்படியால் மாணவ மாணவியர் மிகுந்த சிரமத்துக்குள்ளாகி வருகின்றனர். எனவே மாணவ மாணவியரின் கல்வி நலன் கருதி</td><td>784) அலுவலகக் குறிப்பு
அனுமதிக்கப் பட்டது.</td></tr>
</table>

	பள்ளியின் தரைதளத்தில் புதியதாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணியினை ரூ.74.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மாநகராட்சி கல்வி நிதி 2025–26ன் கீழ், மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு 1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் இ3/ 0537/2026	
	7) தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் பூங்கா ,விளையாடும் இடம் மற்றும் திறந்தவெளி பட்டியலை 5 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு 126ன்கீழ் பிரசுரம் செய்யபட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் 08.02.2026 ஆம் தேதி மின்னஞ்சலில் இதற்கு ஏதுவாக பூங்கா, விளையாடும் இடம் மற்றும் திறந்தவெளி பட்டியலை அனுப்பி வைக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதற்கிணங்க பட்டியல் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.இப்பட்டியலை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கவும் பிரசுரம் செய்ய ஆகும் செலவீன தொகையை இம்மாநகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்ற அனுமதி கோரப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு: மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் எப்1/0468 /2026	785) அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது.
	8) தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் முழுமைத்திட்டத்தின் கீழ் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் அமையப்பெற்றுள்ள திட்ட சாலைகள் குறித்து திட்ட அறிக்கையை சமர்ப்பிக்குமாறு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட பகுதியில் முழுமைத்திட்டதில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்களில் அமையும் திட்ட சாலைகள் குறித்து அறிக்கையை அனுப்பி வைக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதற்கிணங்க அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அனுப்பி வைக்க மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு: மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் எப்1/3223 /2025	786) அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது.

	9) தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் டெக்ஸ்கோ நிறுவனத்தின் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 2 மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் 7 பாதுகாவலர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். மேற்படி நிறுவனத்திற்கான ஒப்பந்தகாலம் 11.03.2026 உடன் முடிவடைகிறது. எனவே, மேற்படி நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தத்தினை பணியாளர்களின் ஊதியத்தில் எவ்வித மாற்றமும் இன்றி ஏற்கனவே வழங்கி வந்த ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மேலும் ஓராண்டு காலம் 12.03.2026 முதல் 11.03.2027 வரை நீட்டிப்பு செய்யவும், மேற்படி காலங்களில் பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்குவதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் உத்தேச செலவினம் ரூ. 52,00,000/– னை (சேவை கட்டணம் 8% உட்பட) பொதுநிதியில் இருந்து மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு. மாமன்ற அனுமதிக்கலாம். எச்1/2129/2023	787) அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது.
	10) இம் மாநகராட்சியில் செயல்படுத்தப்படும் – பொது நிதி திட்டம் 2025–26ன் கீழ் Engaging of Gardener Cum Sweeper for Maintenance of Four Park (Roche Park, Muthu Nagar Park, Rajaji Park, MGR Park) at Thoothukudi City Municipal Corporation பணிக்கு ஒப்பந்தபுள்ளி 19.02.2026அன்று கோரப்பட்டதில் வரப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தபுள்ளி உறை 19.02.2026அன்று 3.30 மணிக்கு திறக்கப்பட்டது. 1. M/s. Kings Enterprises, Thoothukudi – ஒப்பந்ததாரர் மதிப்பீட்டை விட 1.05% குறைவு(ரூ.28,02,550.00) 2. M/s. IJ Construction, Thoothukudi – ஒப்பந்ததாரர் மதிப்பீட்டை விட 1.02% அதிகம் (ரூ.28,61,120.00) வரப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீட்டை விட 1.05% குறைவான தொகை ரூ.28,02,550.00 (GST நீங்கலாக) கொடுத்துள்ள M/s. Kings Enterprises, Thoothukudi, ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலகக் குறிப்பு 1. M/s. Kings Enterprises, Thoothukudi ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்ற அனுமதிக்கலாம். மேற்படி பணிக்கு மாமன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி மதிப்பீட்டைவிட 1.05% குறைவாக கொடுத்துள்ள M/s. Kings Enterprises, Thoothukudi ஒப்பந்ததாரருக்கு வேலை உத்திரவு வழங்கியதை மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். இ3/3958/2025	788) அலுவலகக் குறிப்பு 1 மற்றும் 2 அனுமதிக்கப் பட்டது.
	11) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட காலியாக உள்ள அனைத்து கடைக்கும் மற்றும் தரை வாடகைக்கு	789) அலுவலகக் குறிப்பு

இடம் வழங்குவது தொடர்பாக 30.01.2026 (வெள்ளிகிழமை) அன்று நடைபெற்ற ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளியில் – ஏலம் கோர எந்த நபரும் விண்ணப்பிக்காத நிலையில் ஒப்பந்தபுள்ளிகள் கீழ்கண்ட விபரப்படி வரப்பெற்றுள்ளது.

<u>வரிசை எண் 1</u> கோப்பு எண் <u>அ16/3200/2025</u>

தூத்துக்குடி அரசு மருத்துவமனை நுழைவு வாயில் முன்பு (தெற்கு)			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 50,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறுமத்தொகை ரூ. 6000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திருமதி.M.சிவகாமி 25/22, டூவிபுரம் மேற்கு தூத்துக்குடி-8.	6,100/-	திருமதி.M.சிவகாமி ரூ. 6,100/-
2	திரு.S. உமையபேச்சி, 2F/224 P&T காலனி 7வது தெரு கிழக்கு, தூத்துக்குடி.	6,050/-	

<u>வரிசை எண் 2</u> கோப்பு எண் <u>அ16/3201/2025</u>

தூத்துக்குடி அரசு மருத்துவமனை நுழைவு வாயில் முன்பு (வடக்கு)			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 50,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறுமத்தொகை ரூ. 6000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திருமதி.ரா.விஜி 67A, பாளைரோடு, 3வது மைல், தூத்துக்குடி.	6,200/-	திருமதி.ரா.விஜி ரூ. 6,200/-
2	திரு.மு. மணிமாறன், 65/1 டூவிபுரம் 4வது தெரு, தூத்துக்குடி -.	6,100/-	

<u>வரிசை எண் 3</u> கோப்பு எண் <u>அ16/3332/2025</u>

அனுமதிக்கப் பட்டது.

மேற்கு மண்டம் குப்பை கிடங்கு அருகில் (வ.உ.சி.கல்லூரி அருகில்)			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 50,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறுமத்தொகை ரூ. 8000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திருமதி.M.அனிதா, 91C/1, ராஜமன்னார்தெரு, தூத்துக்குடி-2.	8,200/-	திருமதி. A.கார்த்திகா, ரூ. 8,500/-
2	திருமதி. A.கார்த்திகா, 13 டூவிபுரம் 2வது தெரு, தூத்துக்குடி -.	8,500/-	

<u>வரிசை எண் 4</u> கோப்பு எண் <u>அ16/3202/2025</u>

வடக்கு மண்டலம் சங்கு குளி (சங்கம் முக்ரோடு) சர்ச் எதிர்புரம்			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 30,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறுமத்தொகை ரூ. 3000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திரு.செய்யது காசிம் 3, அண்ணாநகர் 11வது தெரு, தூத்துக்குடி.	3,200/-	திரு.B. நிக்கோலஸ்மணி ரூ. 3,300/-
2	திரு.B. நிக்கோலஸ்மணி, 281/123திரேஸ்புரம், தூத்துக்குடி-628002.	3,300/-	

வரிசை எண் 5 கோப்பு எண் அ16/0478/2026

சிதம்பரநகர் வணிக வளாக கடை எண் G10			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1,00,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 12,650/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திரு.ம.ஜெகதீஸ் ஆசிர் 111/11s/1l, SKSR காலனி, போல்பேட்டை, தூத்துக்குடி -2	12,700/-	திரு.ம.ஜெகதீஸ் ஆசிர் ரூ. 12,700/-
2	திரு.மு. ஆறுமுகம், 5/67 வடக்கு ரதவீதி, வடக்கு குருவி குளம், திருநெல்வேலி - 627754	12.675/-	

வரிசை எண் 6 கோப்பு எண் அ16/0479/2026

சிதம்பரநகர் வணிக வளாக கடை எண் G11			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1.00,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 26,100/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திருமதி.அ. சகிலாதேவி 111/11s/1l, SKSR காலனி, போல்பேட்டை, தூத்துக்குடி -2	26,200/-	திருமதி.அ. சகிலாதேவி ரூ. 26,200/-
2	திருமதி. ரா.மோனிஷா, 99. தெற்குதெரு, ச.ராமசந்திரபுரம், விருதுநகர்-626126.	26,150/-	

வரிசை எண் 7 கோப்பு எண் அ16/0480/2026

டோபிகானா வணிக வளாக கடை எண் G6
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1,00,000/-
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 8,000/-

வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திரு.V.கணேசன் 86B, மேலசண்முகபுரம் 2 வது தெரு, தூத்துக்குடி.	8,050/-	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை ரூ. 8,100/-
2	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை, 13D அம்மன்கோவில்தெரு, பிரையன்ட்நகர், தூத்துக்குடி -8.	8,100/-	

வரிசை எண் 8   கோப்பு எண் அ16/0481/2026

டோபிகானா வணிக வளாக கடை எண் G7			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1,00,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 8,000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திரு.V.கணேசன் 86B, மேலசண்முகபுரம் 2 வது தெரு, தூத்துக்குடி.	8,050/-	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை ரூ. 8,100/-
2	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை, 13D அம்மன்கோவில்தெரு, பிரையன்ட்நகர், தூத்துக்குடி -8.	8,100/-	

வரிசை எண் 9   கோப்பு எண் அ16/0482/2026

டோபிகானா வணிக வளாக கடை எண் G8			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1,00,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 8,000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திரு.V.கணேசன்	8,050/-	

	86B, மேலசண்முகபுரம் 2 வது தெரு, தூத்துக்குடி.		திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை ரூ. 8,100/-
2	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை, 13D அம்மன்கோவில்தெரு, பிரையன்ட்நகர், தூத்துக்குடி -8.	8,100/-	

<u>வரிசை எண் 10</u> கோப்பு எண் <u>அ16/0483/2026</u>

டோபிகானா வணிக வளாக கடை எண் G9			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1,00,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 8,000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி
1	திரு.V.கணேசன் 86B, மேலசண்முகபுரம் 2 வது தெரு, தூத்துக்குடி.	8,050/-	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை ரூ. 8,100/-
2	திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை, 13D அம்மன்கோவில்தெரு, பிரையன்ட்நகர், தூத்துக்குடி -8.	8,100/-	

<u>வரிசை எண் 11</u> கோப்பு எண் <u>அ16/0484/2026</u>

டோபிகானா வணிக வளாக கடை எண் G10			
குத்தகை காப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 1,00,000/-			
மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறும தொகை ரூ. 8,000/-			
வ.எண்	பெயர் (ம) முகவரி	ஒப்பந்தபுள்ளியில் கோரிய தொகை ரூ.	உயர்ந்தபட்ச கேள்வி

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>1</td><td>திரு.V.கணேசன்
86B, மேலசண்முகபுரம் 2 வது தெரு,
தூத்துக்குடி.</td><td>8,050/-</td><td rowspan="2">திரு.S.
ஐக்கோர்ட்
துரை
ரூ. 8,100/-</td></tr>
<tr><td>2</td><td>திரு.S. ஐக்கோர்ட் துரை,
13D
அம்மன்கோவில்தெரு,
பிரையன்ட்நகர்,
தூத்துக்குடி -8.</td><td>8,100/-</td></tr>
</table>

வரிசை எண் 1 முதல் 11 வரை இடம் தரை வாடகைக்கு மற்றும் கடைகளுக்கு மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள குறுமத் தொகையினை விட உயர்வாக உரிமம் கோரிய நபர்களின் ஒப்பந்தபுள்ளியினை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :- வரிசை எண் 1 முதல் 11 வரை மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஆரம்ப மாத வாடகை தொகையினை விட கூடுதலாக உரிமம் கோரிய நபர்களின் ஒப்பந்தபுள்ளியினை மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்
அ16/0478/2026
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>12) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F12 க்கு 01.11.2023 முதல் 31.10.2026 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் திருமதி. S.மெஜீலா என்பவருக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், உரிம காலம் முடிவடையும் முன்பே கடையினை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 2,00,000/- மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பண வைப்புத்தொகை ரூ.43,896/- மொத்தம் ரூ. 2,43,896/- உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஜனவரி 2025 மாதம் முதல் பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை ரூ. 51,212/- நிலுவையாக உள்ளது. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும்</td>
<td>790)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.</td>
</tr>
</table>

	முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை ரூ.1,92,684/– யினை உரிமம்தாரர் திருமதி. S.மெஜீலா என்பவருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு :– அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F12 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை வழங்க கோரிய திருமதி. S.மெஜீலா என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம். அ16/2943/2023(11)	
	13) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F11 க்கு 01.02.2024 முதல் 31.01.2027 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் திரு. J.சுரேஷ் ஜெயக்குமார் என்பவருக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், உரிம காலம் முடிவடையும் முன்பே கடையினை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 2,00,000/– மற்றும் 12 மாத வாடகை வைப்புத்தொகை ரூ.46.020/– மொத்தம் ரூ.2,46,020/– உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமம்தாரர் உரிமம் பெற்ற நாள் முதல் ஒப்படைப்பு செய்த நாள்வரை வாடகை ஏதும் செலுத்தவில்லை. அதன்படி பிப்ரவரி 2024 மாதம் முதல் பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை ரூ. 95,875/– நிலுவையாக உள்ளது. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான நிலுவை வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை ரூ.1,50,145/– யினை உரிமம்தாரர் திரு. J.சுரேஷ் ஜெயக்குமார்	791)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.

	என்பவருக்கு வழங்குவது கோரியது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு</u> :– அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F11 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை வழங்க கோரிய திரு. J.சுரேஷ் ஜெயக்குமார் என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம். அ16/1133/2024	
	14) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் 21 க்கு 01.08.2022 முதல் 31.07.2025 வரை மூன்றாண்டுகளுக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டு, மனுதாரரால் 30.07.2025 அன்று உரிமம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட கடைக்கு 16.09.2025 முதல் மறு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டு மேற்படி கடைக்கு 29.10.2025 அன்று நடைபெற்ற டெண்டரில் வேறு நபரால் உரிமம் கோரப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கடைக்கு உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ள குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 1,00,000/– மற்றும் 12 மாத வாடகை வைப்புத்தொகை ரூ.63,600/– மொத்தம் ரூ. 1,63,600/– யில் ஏப்ரல் 2024 மாதம் முதல் ஜீலை 2025 மாதம் வரையிலான வாடகை நிலுவை தொகை ரூ.1,00,064/– போக மீதி தொகை ரூ.63,536/– யினை உரிமம்தாரர் திரு. ஜாஸ்பர் ஞான மார்டின் என்பவர் வழங்க கோரியது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு</u> :– புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் 21 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை வழங்க கோரிய திரு. ஜாஸ்பர் ஞான மார்டின் என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம். அ16/2836/2022	792)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.
	15) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கடைகளுக்கு தொடர்ந்து பலமுறை ஏலம் நடத்தியும் யாரும் நிர்ணயம் செய்த தொகைக்கு ஏலம் கோரப்படாதது மற்றும் உரிமம் பெற்று தொடர்ந்து கடை நடத்த இயலாமல் மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு 4 முறைக்கு மேல் ஏலம் நடத்தப்பட்டும், ஏலம்/ஒப்பந்தபுள்ளி உரிமம் கோரப்படாத கடைகளுக்கு அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 10 சதவீதம் மாத வாடகை தொகை குறைத்து மறு ஏலம்	793)அலுவலகக் குறிப்பு 1)அங்கீகரிக்கப் பட்டது 2)அனுமதிக்கப் பட்டது

கோருவதற்கும், தச்சர் தெரு வணிக வளாகத்தில் 4 கடைகளுக்கு குத்தகை காப்புத்தொகை வைப்பு தொகை குறைத்திடவும் ஜெயராஜ்ரோடு பல அடுக்கு வாகன காப்பகத்தில் உள்ள வணிக வளாக கடைகளுக்கு கூடுதல் வைப்புதொகையின்றி ஏலம் / ஒப்பந்தபுள்ளி கோர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தால் ஏற்படுத்தப்பட்ட மாநகராட்சி துணைக்குழு – 6 விற்கு தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சார்பாக 12 பொருட்குறிப்புகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

மாநகராட்சி துணைக்குழு –6 ல் திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி மற்றும் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிகள் இணைந்து, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் வைத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி துணை ஆணையர் (பொ) அவர்கள் தலைமையில் 11.02.2026 அன்று காலை 11.30 மணிக்கு நடைபெற்ற கூட்டத்தில், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியினால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட கீழ் காணும் 12 பொருட்குறிப்புகள் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டு,

<u>**வரிசை எண் 1**</u> : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள பழைய பேருந்து நிலையம் (அண்ணா பேருந்து நிலையம்) வணிக வளாக கட்டிடம்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	G25A	தரை தளம்	27230	2723	24507
2	F3		3200	320	2880
3	F5		4464	446	4018
4	F8		3300	330	2970
5	F9		3100	310	2790
6	F10		2675	268	2408
7	F14	முதல் தளம்	4898	490	4408
8	F15		5000	500	4500

9	F17	முதல் தளம்	3007	301	2706
10	F18		2914	291	2623
11	F19		9827	983	8844
12	F24		14880	1488	13392
13	F25		16678	1668	15010
14	F26		3131	313	2818
15	F31		3968	397	3571
16	F40		2914	291	2623
17	F41		3751	375	3376
18	S11	இரண்டாம் தளம்	15030	1503	13527
19	S16		15960	1596	14364
20	S17		22920	2292	20628
21	S19		2400	240	2160
22	T1	மூன்றாம் தளம்	9773	977	8796
23	T2		26100	2610	23490
24	T3		27434	2743	24691
25	T4		27811	2781	25030
26	T5		3480	348	3132
27	T6		7946	795	7151
28	T7		13862	1386	12476
29	T8		14413	1441	12972
30	T9		14123	1412	12711
31	T10		14239	1424	12815
32	T11		14065	1407	12659
33	T12		15225	1523	13703
34	T13		13282	1328	11954
35	T14		22156	2216	19940
36	T15		17429	1743	15686
37	T16		20996	2100	18896
38	T17		28101	2810	25291
39	T18		2494	249	2245
40	T19		2494	249	2245
மொத்தம் (40 கடைகள்)			466670	46667	420003

வரிசை எண் 2 : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள தச்சர் தெரு வணிக வளாக கட்டிடம்

வ. எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப் பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	A1	தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம்	22100	2210	19890
2	B1		20500	2050	18450
3	C1		20150	2015	18135
4	D1		22000	2200	19800
5	1, 2 (2Nos)	தரை தளம்	10000, 10000	1000, 1000	9000, 9000
6	5 to 8 (4Nos)	முதல் தளம்	தலா 6000	தலா 600	தலா 5400
மொத்தம் (10 கடைகள்)			128750	12875	115875

வரிசை எண் 3 : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள தெற்கு காட்டன் சாலை வணிக வளாக கட்டிடம்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப் பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	1, 7 (2Nos)	தரை தளம்	10500, 10500	1050, 1050	9450, 9450
2	2, 4 (2Nos)		8000, 8000	800, 800	7200, 7200

3	8, 9 (2Nos)		10000, 10000	1000, 1000	9000, 9000
4	10		10100	1010	9090
5	11, 13 (2Nos)		8500, 8500	850, 850	7650, 7650
6	12		10800	1080	9720
மொத்தம் (10 கடைகள்)			94900	9490	85410

<u>வரிசை எண் 4</u> : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள TMB காலனி டோபிகான வணிக வளாக கட்டிடம்

வ. எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	G2, & G3 (2Nos)	தரை தளம்	தலா 4500	தலா 450	தலா 4050
2	F1 to F10 (10 Nos)	முதல் தளம்	தலா 4300	தலா 430	தலா 3870
மொத்தம் (12 கடைகள்)			52000	5200	46800

<u>வரிசை எண் 5</u> : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள பார்டர் பஜார் வணிக வளாக கட்டிடம்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)

1	G6, G11, G13 (3Nos.)	தரை தளம்	தலா 5000	தலா 500	தலா 4500
2	G12		5035	503	4532
3	G14		5030	503	4527
4	G16		5500	550	4950
5	F2 to F7 (6Nos.)	முதல் தளம்	தலா 5500	தலா 550	தலா 4950
6	F8		4500	450	4050
7	F9, F10 (2Nos.)		தலா 5000	தலா 500	தலா 4500
மொத்தம் (15 கடைகள்)			78065	7806	70259

<u>வரிசை எண் 6</u> : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் ஜெயராஜ்ரோடு பல அடுக்கு வாகன காப்பகத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கடைகள்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	F1, F6 (2Nos)	முதல் தளம்	4600, 4600	460, 460	4140, 4140
2	F2, F9 (2Nos)		10600, 10600	1060, 1060	9540, 9540
3	F3, F11 (2Nos)		14000, 14000	1400, 1400	12600, 12600
4	F4		14800	1480	13320
5	F5		10200	1020	9180
6	F7		14400	1440	12960
7	F8, F12 (2Nos)		14700, 14700	1470, 1470	13230,13230
8	F10		11100	1110	9990
மொத்தம் (12 கடைகள்)			138300	13830	124470

வரிசை எண் 7 : தூத்துக்குடி மாநகராட்சி – சீர்மிகு நகரத் திட்டத்தின் கீழ் சிதம்பரநகர் வணிக வளாகத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கடைகள்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	G–1	தரை தளம்	16640	1664	14976
2	G–5		25160	2516	22644
3	G–6		25000	2500	22500
4	F–16	முதல் தளம்	14700	1470	13230
5	F–17		11060	1106	9954
6	F–20, 21, 22 (3Nos)		தலா 22260	தலா 2226	தலா 20034
7	F–23		8155	815	7340
8	F–25		11585	1158	10427
9	F–27		19075	1907	17168
10	F–28, 29 (2Nos)		19775, 19775	1977, 1977	17798, 17798
11	S–33	இரண்டாம் தளம்	9690	970	8720
12	S–34		18720	1872	16848
13	S–35		16200	1620	14580
14	S–36		17430	1743	15687
15	S–37		16680	1668	15012
16	S–38		15390	1540	13850
17	S–40		15180	1518	13662
18	BOUTIQUE		33720	3372	30348
19	GAMING ARENA		37200	3720	33480

20	RESTAURANT		82440	8244	74196
21	T-41	மூன்றாம் தளம்	32825	3283	29543
22	T-42		34175	3418	30758
23	T-43		128100	12810	115290
24	T-44		12625	1262	11363
மொத்தம் (27 கடைகள்)			708080	70808	637272

<u>வரிசை எண் 8</u> : தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழக்கு மண்டலம் அருகில் உள்ள கிரேட் காட்டன் சாலை வணிக வளாக கடைகள்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	6A, 7 to 10 & 12 to 14 (8Nos)	தரை மற்றும் முதல் தளம்	தலா 14748	தலா 1475	தலா 13273
மொத்தம் (8 கடைகள்)			117984	11798	106186

<u>வரிசை எண் 9</u> : தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட V.E. ரோடு வ.உ.சி.சந்தை கடைகள்

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	குறைக்க வேண்டிய 10% தொகை (ரூ.)	புதியதாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய தொகை (ரூ.)
1	49	தரை தளம்	1671	167	1504
2	51		3483	348	3135

3	58		3159	316	2843
4	60		2643	264	2379
5	77		3261	326	2935
6	102		3495	350	3146
7	112		3103	310	2793
8	292, 293 (2Nos)		3700, 3700	370, 370	3330, 3330
9	317, 318 (2Nos)		2080, 2080	208, 208	1872, 1872
10	319		4706	471	4235
11	L.S 15		4744	474	4270
12	L.S 49		6330	633	5697
13	L.S 50		5986	599	5387
மொத்தம் (15 கடைகள்)			54141	5414	48727

வரிசை எண் 10 : தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட BUNK STALL

வ.எண்	அமைவிடம் / கடை எண் (தரை தளம்)	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப் பட்டுள்ள வாடகை தொகை (ரூ.)	1
1	வி.இ,ரோடு BUNK STALL	3760	

வரிசை எண் 11 : தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட, தச்சர் தெரு வணிக வளாக கடைகளில் A1, B1, C1 & D1 ஆகிய நான்கு கடைகளுக்கு கீழ் கண்டவாறு வாடகை மற்றும் குத்தகை காப்புத்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்புந்தபுள்ளி கோரப்படுகிறது.

வ.எ ண்	கடை எண்	தளம்	அள வு (சதுர டி)	வாடகை தொகை (ரூ.)	குத்த கை காப்புத் தொகை (ரூ)	மாற்றம் செய்யப் படும் குத்த கை காப்புத்

						தொகை ரூ.
1	A1	தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம்	950	22100	300000	200000
2	B1		730	20500	300000	200000
3	C1		733	20150	300000	200000
4	D1		1050	22000	300000	200000

<u>வரிசை எண் 12 :</u> தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட, ஜெயராஜ்ரோடு பல அடுக்கு வாகன காப்பகத்தில் உள்ள வணிக வளாக கடைகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு வாடகை குத்தகை காப்புத் தொகை மற்றும் வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்புந்தபுள்ளி கோரப்படுகிறது.

வ.எண்	கடை எண்	தளம்	அளவு (சதுரடி)	வாடகை தொகை (ரூ.)	குத்தகை காப்புத் தொகை (ரூ)	முன்பண வைப்புத் தொகை (ரூ)
1	F1	முதல் தளம்	130	4600	100000	200000
2	F2		297	10600	150000	200000
3	F3		394	14000	150000	200000
4	F4		394	14800	150000	200000
5	F5		297	10200	150000	300000
6	F6		130	4600	100000	200000
7	F7		458	14400	150000	200000
8	F8		394	14700	150000	200000
9	F9		394	10600	150000	200000
10	F10		298	11100	150000	200000
11	F11		394	14000	150000	300000

12	F12		458	14700	150000	200000

வரிசை எண்கள் 1 முதல் 10 வரையிலான கடைகளுக்கு மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறுமத் தொகையில் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 4 முறை ஏலம் விடப்பட்ட இனங்களில் 10 சதவீதம் குறைத்திட கூட்டத்தில் பரிந்துரை செய்து புதியதாக மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும் குறுமத் தொகைக்கு மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் பெறலாம் எனவும், வரிசை எண் 11 தச்சர் தெரு வணிக வளாக கடைகளில் A1, B1, C1 & D1 ஆகிய நான்கு கடைகளுக்கு மாற்றம் செய்யப்படும் குத்தகை காப்புத் தொகை நிர்ணம் செய்ததின் மீது பரிந்துரை செய்து மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் பெறலாம் எனவும், வரிசை எண் 12 க்கு கூடுதல் முன் வைப்புத்தொகை குறிப்பிடாமல் ஏலம் / ஒப்பந்தபுள்ளி கோர பரிந்துரை செய்து மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் பெறலாம் எனவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும், வரியில்லா இனங்கள் மீதான வழிகாட்டுதல் குழு மற்றும் துணைக்குழு கூட்டத்தின், கூட்ட நடவடிக்கைகளில் நிறைவேற்றப்பட்ட 12 தீர்மானங்கள் மாமன்ற பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும், மேற்படி தீர்மானங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாத வாடகை தொகை மற்றும் வைப்புத்தொகை குறிப்பிட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோர மாமன்ற அனுமதிக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :-

அ) வரியில்லா இனங்கள் மீதான வழிகாட்டுதல் குழு மற்றும் துணைக்குழு கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட 12 தீர்மானங்களை மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

ஆ) மேற்படி தீர்மானங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாத வாடகை தொகை மற்றும் வைப்புத்தொகை குறிப்பிட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோர மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

அ16/3878/2025

16) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F22 க்கு 12.10.2023 முதல் 11.10.2026 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் திரு. வி.ராஜ்குமார் என்பவருக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், உரிம காலம் முடிவடையும்

794)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள

	முன்பே கடையினை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 2,00,000/- மற்றும் மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பண வைப்புத்தொகை ரூ.2,13,168/- மொத்தம் ரூ. 4,13,168/- உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. டிசம்பர் 2024 மாதம் முதல் பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரை வாடகை தொகை ரூ. 2,66,460/- நிலுவையாக உள்ளது. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை ரூ.1,46,708/- யினை உரிமம்தாரர் திரு. V.ராஜ்குமார் என்பவருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு :- அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F22 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை வழங்க கோரிய திரு. V.ராஜ்குமார் என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம். அ16/4944/2023	தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.
	17) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F27 க்கு 01.10.2024 முதல் 30.09.2027 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் திரு. S.செல்வகுமார் என்பவருக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், உரிம காலம் முடிவடையும் முன்பே கடையினை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 2,00,000/- மற்றும் மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பண வைப்புத்தொகை ரூ.56,640/- மொத்தம் ரூ. 2,56,640/- உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எவ்வித வாடகை தொகையும் செலுத்தப்படாமல் அக்டோபர் 2024 மாதம் முதல் பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரை வாடகை தொகை ரூ. 80,240/- நிலுவையாக உள்ளது. தூத்துக்குடி	795)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவ ாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.

	மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை ரூ.1,76,400/- யினை உரிமம்தாரர் திரு. S.செல்வகுமார் என்பவருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு :- அண்ணா பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடை எண் F27 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை வழங்க திரு. S.செல்வகுமார் என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம். அ16/4392/2024	
	18) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட பார்டர் பஜார் வணிக வளாக கடை எண் G2 க்கு 01.08.2023 முதல் 31.07.2026 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் திரு. பா.விநாயகமூர்த்தி என்பவருக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், உரிம காலம் முடிவடையும் முன்பே கடையினை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 1,00,000/- மற்றும் மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பண வைப்புத்தொகை ரூ.60,480/- மொத்தம் ரூ. 1,60,480/- உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஜீலை 2024 மாதம் மாதம் முதல் பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரை வாடகை தொகை ரூ. 1,18,940/- நிலுவையாக உள்ளது. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு	796)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவ ாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.

	முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை ரூ.41,540/- யினை உரிமம்தாரர் திரு. பா.விநாயகமூர்த்தி என்பவருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு</u> :- பார்டர் பஜார் வணிக வளாக கடை எண் G2 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை வழங்க திரு. பா.விநாயகமூர்த்தி என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம். அ16/3669/2023	
	19) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட பார்டர் பஜார் வணிக வளாக கடை எண் G3 க்கு 01.08.2023 முதல் 31.07.2026 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் திரு. பா.விநாயகமூர்த்தி என்பவருக்கு உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், உரிம காலம் முடிவடையும் முன்பே கடையினை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 1,00,000/- மற்றும் மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பண வைப்புத்தொகை ரூ.60,480/- மொத்தம் ரூ. 1,60,480/- உரிமம்தாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஜீன் 2024 மாதம் மாதம் முதல் பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரை வாடகை தொகை ரூ. 1,24,887/- நிலுவையாக உள்ளது. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், பிப்ரவரி 2026 மாதம் வரையிலான வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி தொகை ரூ.35,593/- யினை உரிமம்தாரர் திரு. பா.விநாயகமூர்த்தி என்பவருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு</u> :- பார்டர் பஜார் வணிக வளாக கடை எண் G3 க்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதி	797)அலுவலகக் குறிப்பு பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.

<table>
<tr><td></td><td>தொகை வழங்க திரு. பா.விநாயகமூர்த்தி என்பவரின் விண்ணப்பம் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம்.
அ16/3671/2023</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>20) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட, டோபிகான வணிக வளாகத்தின் தரைத்தளத்தில் மாவட்ட மேலாளர், டாஸ்மாக் லிட், தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் அ7/127/2025 நாள் 12.12.2025 ன்படி மதுபான சில்லரை விற்பனை கடை செயல்படுவதற்கு மாத வாடகையாக ரூ.12,000/- GST உப்பட நிர்ணயம் செய்து தனி மின் மீட்டர் வசதியுடன் 500 சதுரடியில் கட்டிடம் வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.
டோபிகானா வணிக வளாகத்தில் கடை எண்கள் G3, G4 மற்றும் G5 ஆகிய மூன்று கடைகள் கடைகளின் ஆரம்ப மாத வாடகை தொகை ரூ. 4,050+ 4,600 + 4600 = ரூ. 13,250/- 18 சதவீதம் GST ரூ.2385/- மொத்தம் ரூ. 15635/- ஆகும். டோபிகானான வணிக வளாகம் 18 முறை ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளிகள் கோரப்பட்டும், ஒரு சில உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தபுள்ளி கேள்விதாரர்களும் பயன்படுத்த இயலாமல் வணிக வளாகம் செயல்பாட்டிற்கு வராத நிலையிலும், மாநகராட்சியின் ஆரம்ப மாத வாடகை தொகையினை விட குறைவாக ரூ.12,000/- GST உப்பட நிர்ணயம் செய்து மாத வாடகைக்கு கட்டிடம் வழங்க, அரசு சார்ந்த டாஸ்மாக் நிறுவனம் கோரியது குறித்து மாமன்ற முடிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :- டோபிகானா வணிக வளாக கடை எண் G3, G4 மற்றும் G5 ஆகிய மூன்று கடைகளின் மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்த ஆரம்ப மாத வாடகை தொகை ரூ. ரூ.15,685/- GST உப்பட விட குறைவாக (ரூ.12,000/- GST உப்பட) நிர்ணயம் செய்து மாத வாடகைக்கு, அரசு சார்ந்த டாஸ்மாக் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யலாம்.
அ16/0527/2026</td><td>798)அலுவலகக் குறிப்பு தொடர்ச்சியாக 18 முறை ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்த புள்ளி கோரிய நிலையில் மேற்படி கடையினை யாரும் ஏலம் கோர முன் வராததால் மாநகராட்சிக்கு ஏற்பட கூடிய நிதியிழப்பினை கருத்தில் கொண்டு மேற்படி பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ள மாத வாடகைக்கு வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.</td></tr>
<tr><td></td><td>21) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிழக்கு மண்டலம் அண்ணா பேருந்து நிலையத்தில் கட்டப்பட உள்ள 12 கடைகளுக்கு மாநகராட்சியினால் அரசு குறுமத் தொகை கீழ் கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
<table><tr><th>வ. எ ண்</th><th>கடை விபரம்</th><th>கடை யின் அளவு</th><th>ஒரு சதுரடிக்</th><th>நிர்ணயிக்க வேண்டிய</th></tr></table></td><td>799)அலுவலகக் குறிப்பு 1.ஒப்பந்த புள்ளி கோர அனுமதிக்கப்பட்டது
2.அனுமதிக்கப்பட்டது</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>கான வாடகை</td><td>அரசு குறுமத் தொகை ரூ.</td></tr>
<tr><td>1</td><td>கடை எண் 1 முதல் 4 (நான்கு கடைகள்)</td><td>113</td><td>67</td><td>7600/- (தலா ஒரு கடைக்கு)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>கடை எண் 1 முதல் 6 (ஆறு கடைகள்)</td><td>76</td><td>67</td><td>5100/- (தலா ஒரு கடைக்கு)</td></tr>
<tr><td>3</td><td>கடை 1</td><td>290</td><td>67</td><td>19500/-</td></tr>
<tr><td>4</td><td>கடை 1</td><td>123</td><td>67</td><td>8300/-</td></tr>
</table>
இம்மாநகராட்சியின் வருவாயை பெருக்கும் வகையில் மேற்படி அண்ணா பேருந்து நிலைய வளாகத்தில் புதியதாக கட்டப்பட உள்ள 12 கடைகளுக்கு ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி கோரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :
1. மாமன்றம் பரிசீலித்து முடிவு செய்யலாம்.
2. மேற்படி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி கோரும் அறிவிப்பு தினசரி நாளிதழில் வெளியிடப்படும் விளம்பர செலவினங்களுக்கு மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
3) மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதியின்படி, ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோர நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்
அ16/5020/2025
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>
22) இம்மாநகராட்சியில் செயல்படுத்தப்படும் – குடிநீர் மற்றும் வடிகால்நிதி திட்டம் 2025–26 ன் கீழ் தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட நான்கு மண்டலம் (கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு மற்றும் தெற்கு) வார்டு பகுதிகளில் உள்ள மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகளில் குளோரின் கரைசல் (Sodium Hypo Chloride) கொள்முதல் செய்து வழங்கும் பணிகள் பணிக்கு ஒப்பந்தபுள்ளி 16.02.2026 அன்று கோரப்பட்டதில் வரப்பட்ட நான்கு ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தபுள்ளி உறை16.02.2026 அன்று 3.30 மணிக்கு திறக்கப்பட்டது.
3. M/s. Sri Senthur Murugan Chem tech, Namakkal– ஒப்பந்ததாரர்
மதிப்பீட்டைவிட10.76%குறைவு (ரூ.27,81,378.00)
4. M/s. Max Safety Puducherry– ஒப்பந்ததாரர்
மதிப்பீட்டை விட3.36% குறைவு (ரூ.30,11,850.00)
</td>
<td>800)அலுவலகக் குறிப்பு 1 மற்றும் 2 அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
</table>

	5. M/s.JyothiVenugopal,Krishna Giri– ஒப்பந்ததாரர் மதிப்பீட்டைவிட 51.26% அதிகம் (ரூ.47,14,200.00) 6. M/s. Sri Sai Industry, Tindivanam– ஒப்பந்ததாரர் மதிப்பீட்டை விட0.00%சமம் (ரூ.31,16,610.00) வரப்பட்ட நான்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீட்டை விட10.76% குறைவான தொகை ரூ.**27,81,378.00**(GST நீங்கலாக) கொடுத்துள்ள **M/s. Sri Senthur Murugan Chem tech, Namakkal**, ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்றஅனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலகக் குறிப்பு** **1.M/s. Sri Senthur Murugan Chem tech, Namakkal** ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்றஅனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி பணிக்கு மாமன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி மதிப்பீட்டைவிட10.76% குறைவாக கொடுத்துள்ள **M/s. Sri Senthur Murugan Chem tech, Namakkal** ஒப்பந்ததாரருக்கு வேலை உத்திரவு வழங்கியதை மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். இ3/4996/2025	
	23) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட நான்கு மண்டலங்களில் அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் வாயிலாக பணிகள் நடைபெற்று வரும் நிலையில் மேற்படி பணிகளை பார்வையிடவும் பணியினை அளவீடு செய்து செலவீனப்பட்டியல் தயார் செய்ய இளநிலைபொறியாளர்களுக்கு ஒவ்வொரு நிலையிலும் உதவிட 10 தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள் 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை பணிபுரிவதற்கும் அதற்கான செலவினத்திற்கும் என மாமன்றஅனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட 10 நபர்களில் தற்சமயம் 8 நபர்கள் பணிபுரிந்து வரும் நிலையில் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர்வழங்கல் துறை அவர்களின் கடிதத்தின் படி நிரந்தர தொழில்நுட்ப உதவியாளர் பணியிடம் நிரப்பபட்டுள்ளதால் மேற்படி நகர்ப்புற வாழ்வாதாரமையம் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட பணியாளர்களில் தற்போது பணிபுரிந்துவரும் 8 நபர்களுடன், குடிநீர் விநியோகப் பொருத்துநர் 2 நபர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவில் பணிபுரிந்து வரும் 3 தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள், தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணியில் பணியாற்றி வந்த 1 தொழில்நுட்ப உதவியாளரையும் சேர்த்து மொத்தம் 14 பணியாளர்களின் பணிக்காலமானது 31.03.2026 உடன் முடிவடைகிறது. இந்நிலையில் தொழில்நுடட்ப உதவியாளர்கள் பணியிடத்திற்கு நிரந்தர பணியாளர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி தற்காலிக பணியாளர்கள் 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை குடிநீர் விநியோக பணிகளைகவனிக்கும் வகையில் குழாய் ஆய்வர் நிலையிலான பணியிடத்தில் தற்காலிகமாக நியமனம் செய்திடவும் நாளொன்றுக்கு	801)அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது

	ரூ.636/. வீதம் ஓராண்டிற்கான செலவினம் ரூ.33 இலட்சம் குடிநீர் விநியோக நிதியில் மேற்கொள்ளவும், மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு:–** இம்மாநகராட்சியில் நகர்புற வாழ்வாதாரமையம் (CLC) மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட 14 பணியாளர்களின் பணிக்காலத்தினை 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை நீட்டித்துக் கொள்ளவும், அதற்கான உத்தேச செலவினம் ரூ.33.00 இலட்சத்தை மாநகராட்சியின் குடிநீர் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். இ5/0186/2017–18	
	24) இம்மாநகராட்சி மைய மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் நடைபெறும் அலுவலக பணிகள் முற்றிலும் கணினிமயமாகிவிட்டதால், குடிநீர் (கேட்பு எழுப்புதல்) மேற்கொள்ளவும், மற்றும் தெருவிளக்கு பராமரிப்பு விபரங்களை கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யும் பணிகளை விரைந்து முடிக்கவும், போதிய பணியாளர்கள் மாநகராட்சியில் இல்லாததால் தூத்துக்குடி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை 2023–24ம் ஆண்டு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினக்கூலி அடிப்படையில் நகர்புற வாழ்வாதாரமையம் (City Livelihood Centre) மூலம் கணினி இயக்குபவர்கள் (Data Entry Operator) கணினி பிரிவு மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களுக்கு தற்காலிக ஊதியம் அடிப்படையில் 9 கணினி இயக்குபவர்கள், அனுமதிக்கப்பட்டு பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்டு வருகிறார்கள். மேற்கண்ட பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2026ல் முடிவடையும் நிலையில் தற்போது பணிபுரிந்துவரும் 8 பணியாளர்களின் பணிக்காலத்தினை 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை நீட்டித்துக் கொள்ளவும், 2023–24ம் ஆண்டின் மாவட்டஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.606/–வீதம், உத்தேச செலவினத் தொகை ஓராண்டிற்கு ரூ.20.00 இலட்சம் பொதுநிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளஅனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு:– இம்மாநகராட்சியில் நகர்புற வாழ்வாதாரமையம் (CLC) மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட கணினி இயக்குபவர்கள் 8 நபர்களின் பணிக்காலத்தினை 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு நீட்டிக்கவும் அதற்கான உத்தேசசெலவினம் ரூ.20.00 இலட்சத்தை மாநகராட்சியின் பொதுநிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். இ5/1576/2018	802)அலுவலகக் குறிப்பு அனுமதிக்கப் பட்டது
	25) தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம் மீளவிட்டான் கிராமம் சர்வே எண்.1588/1A3, 1588/1A4, 1588/1A5ல் 2950.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் இடத்தில் மனுதாரர் திரு.சி. ஜோசப் யோகேஷ் என்பவரின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசத்திற்கு உறுப்பினர் செயலர் தூத்துக்குடி அவர்களின் மூலமாக வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.209/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.120/2025	803)அலுவலகக் குறிப்பு மாமன்றத்தில் பதிவு செய்யப் பட்டது

	நாள்.22.12.2025ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புறம் வளர்ச்சித்துறை அரசாணை எண் G.O.(Ms) No.181 நாள் 09.12.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைக்குரிய இடம் மாநகராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடமாக மாநகராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண் 5414/2025 நாள் 27.11.2025 உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் வழியாக ஆவணம் பெற்று மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விபரம் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு – மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம். எப்1/468 /2026	

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
நாள் 26.02.2026

மேயர்
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி