தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

சாதாரண கூட்டப் பொருள்

2025ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 29ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.15 மணிக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான விதி எண் 156(1) கீழ் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி அலுவலகக் கட்டிடத்திலுள்ள மாமன்ற கூட்ட அரங்கத்தில் நடைபெறும் சாதாரணக் கூட்டத்தில் வைத்து நடைபெற்ற மாமன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள்

மாமன்ற கூட்ட தேதி	மாமன்ற தீர்மானம்	தீர்மானம்
29.08.2025	1) தமிழ்நாடு அரசின் சிறு குறு மற்றும் நடுத்தர தொழில்கள் துறையின் கீழான STARTUPTN நிறுவன இயக்குநரின் 6-06-2025 தேதிய கடிதத்தில், தமிழ்நாடு அரசின் 2025-26 நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவித்தபடி, தூத்துக்குடி மாவட்டத்தில் பொது நலன் சார்ந்த முயற்சியாக ஆரம்ப கட்ட STARTUP களை வளர்க்கவும், கிராமப்புறங்களில் புதுமைகளை ஊக்குவிக்கவும், இளைஞர்களில் தொழில்முனைவோரை உருவாக்கவும் மற்றும் வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கவும், StartupTN நிறுவனத்தை தொடங்கவும், அதற்குத் தேவையான 4000 சதுரஅடியிலான கட்டிடத்தை, குறைந்த வாடகையில் வழங்கிடவும் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சியின் தரம் உயர்த்தும் நோக்கிலும், பலமுறை ஏலம் விடப்பட்டும் உரிமம் கோராத கட்டிடம் மாத வாடகைக்கு விடப்பட்டு மாநகராட்சியின் வருவாயினை பெருக்கும் நோக்கிலும் தூத்துக்குடி மாவட்டத்தில் பொது நலன் சார்ந்த முயற்சியாகவும் இளைஞர்களில் தொழில் முனைவோரை உருவாக்கவும் மற்றும் வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கவும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அண்ணா பேருந்து நிலையம் (பழைய பேருந்து நிலையம்) சீர்மிகு திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட இரண்டாம் தளம் கட்டிடத்தில் 4000 சதுரடி பரப்பளவில் சதுரடிக்கு ரூ.30/- என்ற விலை விகிதத்தில் ரூ.35.40 (GST உட்பட) மாத வாடகை ரூ.1,41,600/- எனவும், ஒவ்வொரு வருடமும் 5% முதல் 10% வரை உயர்வு செய்து தொடர்ந்து மூன்றாண்டு தொகுப்பில் (2025-2028) முதல்கட்டமாக 01.08.2025 முதல் 31.07.2026 வரை உரிமம் M/S.Startup TN Department of Micro, Small and Medium Enterprises Government of TamilNadu – TamilNadu Startup and Innovation Mission (TANSIM) என்ற அரசுத்துறைக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டது தொடர்பாக மாமன்ற பார்வைக்கும் முடிவிற்கும்,	681)அண்ணா பேருந்து நிலையத்தில் 2ம் தளத்தில் TANSIM என்ற அரசுத் துறை நிறுவனத்திற்கு வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.

	<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :– மாமன்றம் பரிசீலித்து அங்கீகரிக்கலாம். அ16/2236/2025	
	2) உள்ளாட்சிகளில் பணிபுரியும் அலுவலர்கள், உதவியாளர்கள் மற்றும் இளநிலை உதவியாளர்கள் அனைவருக்கும் பணிகள் குறித்த அடிப்படை பயிற்சி மற்றும் அரசு அவ்வப்போது அறிவிக்கும் புத்தாக்க பயிற்சி ஆகியன இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனம் , கோவை அவர்கள் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்படி நிறுவனத்திற்கு ஒவ்வொரு உள்ளாட்சி அமைப்புகளும் வருடாந்திர பங்களிப்பு தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் செலுத்த நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (எம்.இ1) துறை அரசாணை (எம்.எஸ்)எண்.36 நாள் 19.04.2021இல் ஆணையிட்டுள்ளது. அதன்பேரில் இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனம், கோவை அவர்களின் கடிதம் எண் 047/2024/அ2 நாள்.11.07.2025ல் விடுபட்ட ஆண்டு 2022– 2023 மற்றும் நடப்பு ஆண்டு 2025–2026 ற்கு உள்ளாட்சிகளின் மூலம் செலுத்தப்படும் தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனத்திற்கான பங்குத்தொகை ரூ.6.00 இலட்சம் செலுத்த கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனவே இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனம், கோவை நிறுவனத்திற்கு விடுபட்ட ஆண்டு 2022– 2023 மற்றும் நடப்பு ஆண்டு 2025–2026 தூத்துக்குடி மாநகராட்சியின் பங்கு தொகை ரூ.6.00 இலட்சம் செலுத்திடவும் , அதற்கான செலவினத்தினை மாநகராட்சியின் பொது நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் முன்அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு 1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் 2. மாண்புமிகு மேயர் அவர்ககளின் முன்அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம் சி1/3293/2023	682)அலுவலகக் குறிப்பு 1.அனுமதிக்கப் பட்டது 2.அங்கீகரிக்கப் பட்டது
	3) இம்மாநகராட்சியில் செயல்படுத்தப்படும் **–** பொதுநிதி திட்டம் **2025–26**ன்கீழ் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ள பூங்காக்களில் பழுதான மின்விளக்குகளை சரிசெய்து மாற்றி அமைக்கும்பணிக்கு ஒப்பந்தபுள்ளி 25.07.2025அன்று கோரப்பட்டதில் வரப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தபுள்ளி உறை 25.07.2025அன்று **3.30** மணிக்கு திறக்கப்பட்டது**.** 1. M/s. Raj Engineering, Thoothukudi– ஒப்பந்ததாரர் மதிப்பீட்டைவிட 2.75% குறைவு (ரூ.27,64,585.00) 2. M/s. Raj Enterprises, Thoothukudi– ஒப்பந்ததாரர் மதிப்பீட்டை விட1.71% அதிகம் (ரூ.27,93,917.65)	683)அலுவலகக் குறிப்பு 1 மற்றும் 2 அனுமதிக்கப் பட்டது

	வரப்பட்டஇரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீட்டை விட 2.75% குறைவான தொகை ரூ.27,64,585.00 (GST நீங்கலாக) கொடுத்துள்ள M/s. Raj Engineering, Thoothukudi, ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலகக் குறிப்பு** 1. M/s. Raj Engineering, Thoothukudi ஒப்பந்ததாரரின்ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்ற அனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி பணிக்கு மாமன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி மதிப்பீட்டைவிட 2.75% குறைவாக கொடுத்துள்ளM/s. Raj Engineering, Thoothukudi ஒப்பந்ததாரருக்கு வேலை உத்திரவு வழங்கியதை மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். E3/2102/2024	
	4) இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கிழக்கு, வடக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட பகுதியில் உள்ள வார்டு எண் 4,6,19,20,25,32 மற்றும் 33, (பேக்கேஜ் 1) மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட பகுதியில் உள்ள வார்டு எண் 35,36,37,42,43,44,46 மற்றும் 47 (பேக்கேஜ் 2) ஆகிய வார்டு பகுதிகளில் தனியார் மூலம் குப்பை அள்ளும் பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி 14.09.2013ல் கோரப்பட்டு M/s.SK Selvi contractors, தூத்துக்குடி அவர்களுக்கு பேக்கேஜ் 1 க்கான குப்பை அள்ளும் பணியினை டன் ஒன்றுக்கு ரூ.1450/– என்ற வீதத்திலும் , M/s.A.Victoria Contractor, தூத்துக்குடி அவர்களுக்கு பேக்கேஜ் 2க்கான குப்பை அள்ளும் பணியினை டன் ஒன்றுக்கு ரூ.1447/– என்ற வீதத்திலும் மேற்கொள்ள 11.02.2014 அன்று மேற்படி இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மாமன்ற ஒப்புதல் பெற்று முதல் ஆண்டுக்கும் மட்டும் வேலை உத்திரவு வழங்கப்பட்டு அடுத்தடுத்த ஆண்டுகளுக்கு செயல்திறனை அடிப்படையாக கொண்டு ஒவ்வொரு ஆண்டும் 10 சதவீகித உயர்வுடன் வேலை உத்திரவு வழங்கலாம் என உத்திரவிடப்பட்டு , மேற்படி நிறுவனத்தினரால் பணிமேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது . மாநகராட்சியின் வேலை உத்திரவினை தொடர்ந்து சுகாதார பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொண்டு வந்த M/s.SK Selvi contractors மற்றும் M/s.A.Victoria Contractor, தூத்துக்குடி நிறுவனத்தின் கோப்புகளை மாநில பொது கணகாய்வு குழு தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், மேற்படி பணிக்கு Service Tax and Labour Welfare fund சேர்க்க வழிவகை இல்லாத நிலையில் மேற்படி பணிக்கான மதிப்பீட்டில் Service Tax and Labour Welfare fund சேர்த்து மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு அதனடிப்படையில் மேற்படி இரண்டு ஒப்பந்தாரருக்கும் பட்டியல் தொகை வழங்கப்பட்டதன் விளைவாக கூடுதலாக தொகை வழங்கப்பட்டதாக சுட்டிக்காட்டப்பட்டது, மேலும் எரிபொருளுக்கான செலவின தொகை கூடுதலாக வழங்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்து, மேற்கண்டுள்ள கூடுதலாக வழங்கப்பட்டுள்ள தொகையினை மேற்படி நிறுவனத்திடமிருந்து பிடித்தம் செய்யக்கோரி தணிக்கை அலுவலர் பொது கணக்கு ஆய்வு , முதன்மை கணக்காயர் அவர்களால் தடை எழுப்பபட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை வாயிலாக M/s.SK Selvi contractors என்பவரிடமிருந்து ரூ.13288730/– ம் M/s.A.Victoria Contractor என்பவரிடமிருந்து ரூ.12803322 /– பிடித்தம் செய்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது . இம்மாநகராட்சியில் இப்பணியினை போன்று இதர பேக்கேஜ்களில் பணிபுரிந்த நிறுனத்தினருக்கும் தணிக்கையில் இதனை போன்று தடை ஏழுப்பப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி நிறுவனமான அவர்லேன்ட் இன்ஞினியரிங் ஒர்க்ஸ் பிரைவேட்	684) பாரா எண் 3 முதல் 5 வரையிலானவை பரிசீலிக்கப் பட்டது. நீதிமன்ற தீர்ப்புரை மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை விதிகளின்படி தொகை வழங்க அனுமதிக்கப் பட்டது.

லிமிடெட் நிறுவனத்தினரால் சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு எண் WP(MD) Nos 21577,21578 &21581 of 2017 மீதான தீர்ப்புரை மற்றும் , சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை மதுரை கிளை மேல்முறையீடு வழக்கு எண் W.A (MD) Nos **694** to **696** of **2025** & C.M.P (MD) Nos **.4869** to **4871** of **2025** ன் மீதான **20.03.2025** ஆம் நாளைய தீர்ப்புரையில் நடுவர் மன்றம் மூலம் இனக்கமாக பேசி தீர்வு கான உத்திரவிடப்பட்டதை தொடர்ந்து உரிய விதிகளின் அடிப்படையில் தீர்வு காணப்பட்டது.

இதனை போன்று நடுவர் மன்றம் மூலம் தீர்வு காண்பதற்க்கு முன்பாக **15.** Dispute resolution 15.1. Amicable resolution ன் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு " இரு தரப்பினரும் அத்தகைய தகராறை இணக்கமான தீர்வுக்காக , மாநகராட்சி ஆணையர் மற்றும் சலுகை பெற்றவரின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியிடம் தற்போதைக்கு பரிந்துரைக்க வேண்டும் என்று கோரலாம் . அத்தகைய பரிந்துரையின் பேரில் இருவரும் முடிந்தவரை விரைவில் பரஸ்பர வசதிக்காக சந்தித்து , எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய பரிந்துரையின் **15** நாட்களுக்குள் விவாதித்து , சர்ச்சையை இணக்கமாக தீர்க்க முயற்ச்சி செய்ய வேண்டும் . இருவருக்கும் இடையிலான அத்தகைய சந்திப்பின் பதினைந்து **(15)** நாட்களுக்குள் தகராறு இணக்கமாக தீர்க்காவிட்டால் , கீழே உள்ள பிரிவு **15.2** இன் விதிகளின் படி எந்தவொறு தரப்பினரும் சர்ச்சையை நடுவர் மன்றத்திற்கு பரிந்துரைக்கலாம் " என விதிகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது .

இதனை தொடர்ந்து M/s.SK Selvi contractors மற்றும் M/s.A.Victoria Contractor, தூத்துக்குடி அவர்களது **26.05.2025** ஆம் தேதிய விண்ணப்பத்தினை பரிசீலித்து **06.06.2025** ஆம் தேதி ஒப்பந்தகாரர்களுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட உடன்படிக்கை விதி எண் **15.** Dispute resolution 15.1. Amicable resolution ன் படி தீர்வு கான ஆணையர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் மேற்படி பணி மேற்கொண்ட எஸ்.கே.செல்வி மற்றும் ஏ.விக்டோரியா மற்றும் மாநகர் நகர் நல அலுவலர் மற்றும் கணக்கு அலுவலர் (பொ) அலுவலர்கள் கூட்டத்தில் மேற்படி பணி மேற்கொண்ட நிறுவனத்திற்கு அசல் தொகைக்கு 7 சதவிகித வட்டிவிகிதம் வழங்கிட இணக்கமாக பேசி உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

சுகாதார பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்ட பேக்கேஜ் – **1** எஸ்.கே.செல்வி க்கு பிடித்தம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.**98,28,846/–** மற்றும் வட்டி தொகை ரூ.**53,11,836/–** என மொத்தம் ரூ.**1,51,40,682/–**ம் மார்ச் **2017** முதல் செப்டம்பர் **2019** வரையிலான காலத்திற்க்கு வழங்கப்படவேண்டிய தொகை ரூ.**34,59,894/–** மற்றும் அதற்கான வட்டி தொகை ரூ.**16,59,509/–** என மொத்தம் ரூ.**51,19,403/–** என ஆக மொத்தம் ரூ.**2,02,60,085/–** எஸ்.கே.செல்வி க்கு வழங்கப்படவேண்டும் .

சுகாதார பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்ட பேக்கேஜ் – **2** ஏ.விக்டோரியா க்கு பிடித்தம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.**87,88,113/–** மற்றும் வட்டி தொகை ரூ.**47,74,877/–** என மொத்தம் ரூ.**1,35,62,990/–** ம் மார்ச் **2017** முதல் செப்டம்பர் **2019** வரையிலான காலத்திற்க்கு வழங்கப்படவேண்டிய தொகை ரூ.**40,15,209/–** மற்றும் அதற்கான வட்டி தொகை ரூ.**19,25,706/–** என மொத்தம் ரூ.**59,40,915/–** என ஆக மொத்தம் ரூ.**1,95,03,905/–** யை ஏ.விக்டோரியா க்கு வழங்கப்படவேண்டும் .

மேற்காணும் விபரப்படி சுகாதாரபணி மேற்கொண்ட இரண்டு ஒப்பந்தகாரர்களுக்கும் வழங்கப்படவேண்டிய தொகையினை தலா **5** சம தவணைகளில் மாநகராட்சி பொது நிதியில் இருந்து வழங்கிட மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

ஒப்பந்த பணி மேற்கொண்ட நிறுவனத்தினருடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்த உடன்படிக்கை விதி எண் **15 (1)** ன் படி இணக்கமாக பேசி தீர்க்கப்பட்டதை அங்கீகரித்து எஸ்.கே.செல்வி க்கு ரூ.**2,02,60,085/– 5** சம தவணைகளாகவும் , ஏ.விக்டோரியா க்கு ரூ.**1,95,03,905/–** யை **5** சம தவணைகளாகவும் வழங்கிட மாமன்றம் முடிவு செய்து ஒப்புதல் வழங்கலாம் .

எச் 1/ 4775/2017

	5)தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பகுதியில் **21.83**கிலோமீட்டர் நீளத்தில் புதிதாக **253** சாலைகள்அமைக்கும் பணிக்கு சிறப்புநிதி **2025–26**ல் (Special Fund 2025-26)ரூ**.14.70** கோடி மதிப்பீட்டில் பணிகள் மேற்கொள்ள கீழ்க்காணும் நிதி ஆதாரங்கள்படி ஒப்புதல் வழங்கி அரசு முதன்மைச் செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைஅவர்களின் தலைமையில் **02.04.2025** அன்று நடைபெற்ற **18**வது Common Project Sanctioning and Monitoring Committee (CPSMC)கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு TUFIDCO-LOAN — Rs.5.00Cr ULB Share — Rs.9.70Cr Total — Rs.14.70Cr மேற்படி நிதியாதாரத்தில் ரூ**.5.00**கோடியினை கடனாக வழங்கவும் மற்றும் மேற்படிகடன் வழங்க உரிய நிபந்தனைகளுக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று வழங்கவும் தெரிவித்து மேலாண்மை இயக்குநர் TUFIDCO அவர்களின் கடிதம் எண் TUFIDCO/TIFS/efile:569350/M(M)/2025, நாள்**30.07.2025**ல் அனுமதி வரப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மேற்படி கடன் தொகைக்கு உரிய நிபந்தனைகள் கீழ்வருமாறு 1. Resolved that the Thoothukudi Corporation is authorised to borrow a loan amount of Rs. 5.00 Crore for "New formation of Road works (253 nos) to Thoothukudi Corporation" from Tamil Nadu Urban Finance Infrastructure Development Corporation Ltd (TUFIDCO), under TUFIDCO Infrastructure Funding Scheme (TIFS), as per the terms and conditions prescribed by sanction letter and G.0.(Ms)No.235, MA&WS (MA-3) Dept., dated 28-04-2025. 2. Resolved that the Thoothukudi Corporation is hereby authorised to execute the loan agreement and other documents, If any with TUFIDCO and complete all other formalities including affixing the common seal of the Thoothukudi Corporation on the documents to be executed with TUFIDCO onbehalf of the Thoothukudi Corporation. 3. Resolved that the Thoothukudi Corporation bank account on the revenue collection such as property tax, professional tax and other revenue collections shall be escrowed / to the extent of quarterly / monthly repayment commitment in favourofTUFIDCO.Thisexclusiveescrowedaccountwillbeinexistencetill the time of clearing the loan and all other dues under this project to TUFIDCO. 4. Resolved that the Commissioner be and hereby authorized to make necessary budgetary provisions in the annual budget of the Thoothukudi Corporation for the repayment of principal, interest and other	**685)**அலுவலகக் குறிப்பு **1.**அனுமதிக்கப் பட்டது **2.**அங்கீகரிக்கப் பட்டது

Inner table:

TUFIDCO-LOAN	Rs.5.00Cr
ULB Share	Rs.9.70Cr
Total	Rs.14.70Cr

	monies due for the loan availed for this project proposal to TUFIDCO. 5. Resolved to agree, to adjust by the Government of Tamil Nadu from funds receivable for Thoothukudi Corporation such as Devolution grant payment under State Finance Commission recommendation, other grants, share on tax and stamp duties due from the Government, in the event of default in repayment of principal, interest and other monies due to TUFIDCO in respect of loans availed for this project. 6. The Thoothukudi Corporation shall submit an undertaking stating that iffor any reason, the projected increase in property tax, professional tax etc., could not be implemented, the short fall if any arising in any period shall not affect the timely repayment of its dues to TUFIDCO and in such case the Government may be permitted to deduct the said dues out of the SFC funds on the first priority basis. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நிறுவனத்தினரிடம் ரூ.5.00 கோடியினை கடன் பெற்று மேற்படி சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு 1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. அவசர அவசியம் கருதி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று செயல்பட்டதை மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம். இ1/ 1445 /2025	
	6) தூத்துக்குடி மாவட்ட முதன்மை நீதிபதி அவர்களின் கடிதம் எண் D.No.5617/HC-1/2025 நாள் 31.07.2025 கடிதத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டத்தில் உள்ள பழைய குற்றவியல் நீதிமன்ற கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் இருப்பதாகவும், பாதுகாப்பற்ற கட்டிடத்தில் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் செயல்பட முடியாத நிலையில் உள்ளதாகவும், அதனை தவிர்க்க புதிய நீதிமன்ற கட்டிடம் கட்டுமானம் முடிவடையும் வரை குற்றவியல் நீதிமன்றம் II மற்றும் குற்றவியல் நீதிமன்றம் III ஆகிய இரண்டு நீதிமன்றங்கள் இயங்கத்தக்க வகையில் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி மேற்கு மண்டல பகுதியில் அமைந்துள்ள சிதம்பரநகர் வணிக வளாகத்தில் மாத வாடகை இன்றி இலவசமாக தற்காலிக இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கேட்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி எண் 316 (1) மற்றும் (4) ன்படி மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலம் அல்லது கட்டிடம் உரிமம் அல்லது குத்தகையை வழங்கும் அங்கீகாரம் மாமன்றத்திற்கு உள்ளது. மேலும் பொது நோக்கத்திற்காக விடப்படும் அரசு கட்டிடங்களுக்கான உரிமக் கட்டணம் அல்லது குத்தகை வாடகையானது, சொத்துவரியைக் கணக்கிடும் நோக்கத்திற்காக பெறப்பட்ட வருடாந்திர வாடகை மதிப்பின் அடிப்படையில் அமையும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி குற்றவியல் நீதிமன்ற கட்டிடம் விரிசல் ஏற்பட்டு	686)மாநகராட்சி சட்ட விதிகளின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதிக்கப் பட்டது

	கட்டமைப்புகளில் சிதைவு என மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் இருப்பதாலும் பொதுப்பணித் துறையினரால் கட்டிடத்தினுள் யாரும் அங்கு செல்ல தடை விதித்திருப்பதாலும், உடனடியாக பாதுகாப்பு நலன் கருதி உடனடியாக இரண்டு நீதிமன்றங்கள் இடம் மாற்றம் செய்ய வேண்டிய கட்டாய சூழலை கருத்தில் கொண்டும், மாநகராட்சி சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு தற்காலிக இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தர கோரியது குறித்தும் மாமன்றம் பரிசீலினைக்கும், முடிவுக்கும் . அலுவலக குறிப்பு : மாமன்றம் பரிசீலித்து முடிவு செய்யலாம் அ16/2822/2025	
	7) தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட சிதம்பரநகர் வணிகவளாகம், வ.உ.சி.சந்தை, அண்ணா பேருந்து நிலையம், பார்டர் பஜார் மற்றும் டோபிகான வணிக வளாகங்களில் உள்ள கடைகளை ஒப்பந்தபுள்ளி வாயிலாக உரிமம் கோரப்பட்டு மூன்றாண்டு தொகுப்பில் மாத வாடகைக்கு கடைகள் வழங்க மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கிய பின்பு, தொடர்ந்து கடை நடத்த இயலவில்லை என 14 நபர்கள் மாநகராட்சி வசம் உரிமம் ஒப்படைத்து தாம் செலுத்திய குத்தகை காப்புதொகை மற்றும் முன்வைப்புதொகையினை திரும்ப கேட்டுள்ளனர். தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி நிபந்தனையின் வரிசை எண் 5ல் மூன்றாண்டுகளுக்கு முன்னதாக உரிமத்தை இடையில் விட்டு சென்றாலோ மாநகராட்சிக்கு உரிமம்தாரரால் இழப்பு ஏற்பட்டதாக மாநகராட்சி ஆணையர் கருதினால் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம்தாரர் குத்தகை காப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்ய ஆணையாளர் மற்றும் மாமன்றத்திற்கு முழுமையாக அதிகாரம் உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் இடைநிறுத்தம் செய்து மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட உரிமம்தாரர்கள், வைப்புதொகையினை திரும்ப வழங்க தொடர்ச்சியாக கோருவதும், பொதுமக்கள் குறை தீர்க்கும் முகாமில் மற்றும் உங்களுடன் ஸ்டாலின் முகாமில் மனு வழங்குவதும் தொடர்பாகவும், வியாபார பொதுமக்கள் நலன் கருதியும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகளின்படி உரிமம் ஒப்படைக்க மனுசமர்ப்பிக்கப்பட்ட காலம் வரையில்லான வாடகை தொகை மற்றும் கட்டிட சேதாரத்திற்கான தொகை ஆகியவற்றினை பிடித்தம் செய்து மீதமுள்ள தொகையினை வழங்குவது குறித்து மாமன்றத்தில் பரிசீலித்து முடிவு செய்யலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி வரிசை எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள உரிமம்தாரர்கள் செலுத்திய குத்தகை காப்பு வைப்பு தொகை மற்றும் முன்பணம் வைப்பு தொகை ஆகியன மாநகராட்சியில் இருப்பு தொகை விபரம் மற்றும் வாடகை, இதர பிடித்தம் செய்யப்பட வேண்டிய தொகை மற்றும் உரிமம்தாரருக்கு வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்ட தொகை விபரங்கள் அனைத்தும் கீழ் கண்டவாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.	687)அலுவலகக் குறிப்பு அ)மாநகராட்சி தொடர்பான நிதி இழப்பு ஏற்படுவதை தடுக்கும் பொருட்டு கடைகளை ஒப்படைப்பு செய்யும் உரிமையாளர்களின் வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதமுள்ள தொகையினை வழங்கிடவும், மேற்படி கடைகளுக்கு உடனடியாக மறு ஏலம் கோரவும் அனுமதிக்கலாம். ஆ) மற்றும் இ) ரத்து செய்ய அனுமதிக்கப் பட்டது.

வரிசை எண் : 01

கோப்பு எண்:	அ16/2822/2024(1)		அமைவிடம் :	சிதம்பரநகர் வணிக வளாகம்		
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர்:		திரு.கெவின், தஸ்நேவிஸ் பைனான்ஸ்			கடை எண்:	F26
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :			வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை			
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
100000	138/01/35/24-25/0014935	23.08.205	0	0	0	100000
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
26550	செப்டம்பர் 2024	0	0	26550	**73450**	01.10.2024

வரிசை எண் : 02

கோப்பு எண்:	அ16/4453/2022		அமைவிடம்:	வ.உ.சி.சந்தை		
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :		திரு.சுப்பிரமணியன்			கடை எண் :	LS 49
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :			138/BD01/00462			
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
0	0	0	75960	138/01/34/22-23/0005280	05.07.2022	75960
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
59752	0104.2024 to 30.11.2024	0	0	59752	**16208**	01.12.2024

வரிசை எண் : 03

கோப்பு எண்:	அ16/1130/2024	அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிலையம்			
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :		திரு.ஜெபக்குமார்			கடை எண் :	S11
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :			138/BD01/00997			
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/35/23-24/0022219	12.03.2024	214524	138/01/35/23-24/0016243	29.06.2024	414524
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
232401	01.02.2024 to 31.03.2025	0	0	232401	**182123**	01.04.2025

வரிசை எண் : 04

கோப்பு எண்:	அ16/2943/2023-22	அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிலையம்			
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :		திரு.ராஜபிரகாஷ்			கடை எண் :	F41
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :			138/SC03/00928			
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/35/23-24/0021324	03.11.2023	56640	138/01/35/23-24/0014136	08.11.2023	256640
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
75520	01.11.2023 to 29.02.2024	0	0	75520	**181120**	01.03.2024

வரிசை எண் : 05

கோப்பு எண்:	அ16/4199/2024		அமைவிடம்:	சிதம்பரநகர் வணிக வளாகம்		
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :		திரு.ரமேஷ்			கடை எண் :	G2
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :			வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை			
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
100000	138/01/35/24-25/0014935	23.08.205	178716	138/01/35/24-25/0016215 & 16	09.09.2024	278716
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
59472	01.09.2024 to 31.12.2024	0	0	59472	**219244**	01.01.2025

வரிசை எண் : 06

கோப்பு எண்:	அ16/2943/2023-6		அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிறுத்தம்		
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :		திரு.குருபிரசாத்			கடை எண் :	F3
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :			138/SC03/00948			
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/34/23-24/0021343	03.11.2023	45312	138/35/01/23-24/0013946	02.11.2023	245312
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
60416	01.11.2023 to 29.02.2024	0	0	60416	**184896**	01.03.2024

வரிசை எண் : 07

கோப்பு எண்:	அ16/2943/2023-9	அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிறுத்தம்

குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.குருபிரசாத்	கடை எண் :	F8
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :	138/SC03/00950		

குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/34/23-24/0021341	03.11.2023	46728	138/35/01/23-24/0013947	02.11.2023	246728
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
62304	01.11.2023 to 29.02.2024	0	0	62304	**184424**	01.03.2024

வரிசை எண் : 08

கோப்பு எண்:	அ16/4939/2023	அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிறுத்தம்

குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.நாகராஜன்	கடை எண் :	F15
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :	138/SC03/00951		

குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/34/24-25/0020001	17.10.2023	70800	138/01/34/23-24/0019449	11.10.2023	270800
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
98207	01.10.2023 to 29.02.2024	0	0	98207	**172593**	01.03.2024

வரிசை எண் : 09

கோப்பு எண்:	அ16/3668/2023	அமைவிடம்:	பார்டர் பஜார்			
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.முஹம்மது சுலைமான்		கடை எண் :	G12		
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :		138/SC03/00908				
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
100000	138/01/34/23-24/0011822	31.07.2023	60420	138/01/35/23-24/0008167	02.08.2023	160420
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
53469	01.07.2024 to 31.03.2025	0	0	53469	**106951**	01.04.2025

வரிசை எண் : 10

கோப்பு எண்:	அ16/1132/2024	அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிலையம்			
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.சுரேஷ்ஜெயக்குமார்		கடை எண் :	F10		
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :		138/BD01/00975				
குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/35/23-24/0022225	12.03.2024	37884	138/01/34/23-24/0024540	22.01.2024	237884
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
47355	01.02.2024 to 30.04.2025	0	0	47355	**190529**	01.05.2025

வரிசை எண் : 11

கோப்பு எண்:	அ16/2943/2023-10	அமைவிடம்:	அண்ணா பேருந்து நிலையம்

குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திருமதி.சுஜிதா	கடை எண் :	F9
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :	138/SC03/00916		

குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
200000	138/01/35/23-24/0013979	25.102023	43896	138/01/35/23-24/0013889	01.11.2023	243896
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
65844	01.11.2023 to 30.04.2025	0	0	65844	**178052**	01.05.2025

வரிசை எண் : 12

கோப்பு எண்:	அ16/6109/2022	அமைவிடம்:	வ.உ.சி சந்தை

குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.கணேசன்	கடை எண் :	LS 15
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :	138/BD01/00837		

குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
56928	138/01/35/22-23/0005578	25.08.2022	0	0	0	56928
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
32190	01.01.2025 to 31.05.2025	0	1000	33190	**23738**	01.06.2025

வரிசை எண் : 13

கோப்பு எண்:	அ16/00039/2025-10	அமைவிடம்:	டோபிகானா வணிக வளாகம்
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.ஜானகிராமன்	கடை எண் :	G1
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :	வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை		

குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
100000	138/01/35/24-25/0022186	23.11.2024	65136	138/01/35/24-25/0029923	13.02.2025	165136
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
37996	01.12.2024 to 30.06.2025	0	0	37996	**127140**	01.07.2025

வரிசை எண் : 14

கோப்பு எண்:	அ16/3597/2023	அமைவிடம்:	பார்டர் பஜார்
குத்தகை உரிமம்தாரர் பெயர் :	திரு.கனகவேல் முத்தையா	கடை எண் :	G14
வரியில்லா வரியினத்தின் வரிவிதிப்பு எண் :	138/SC03/00907		

குத்தகை காப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	முன்பண வைப்பு தொகை இருப்பு தொகை (ரூ)	ரசீது எண்	நாள்	மொத்த இருப்பு தொகை (ரூ) (கலம்1) + (கலம்4)
1	2	3	4	5	6	7
100000	138/01/34/23-24/0011823	31.07.2023	60360	138/01/34/23-24/0012046	02.08.2023	160360
வாடகை தொகை பிடித்தம் (ரூ)	பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை மாதம்	கட்டிட சேதத்திற்கான பிடித்தம் (ரூ)	இதர பிடித்தம் (ரூ)	மொத்த பிடித்தம் தொகை (ரூ) (கலம் 8+10+11)	உரிமம் தாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை (ரூ) (கலம்7-12)	உரிமம் UTIS ல் ரத்து செய்ய வேண்டிய காலம்
8	9	10	11	12	13	14
83090	01.07.2024 to 30.08.2025	0	0	83090	**77270**	01.09.2025

	வரிசை எண் 1ல் காணும் திரு.எஸ்.கெல்வின், தஸ்நேவிஸ் பைனான்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட், நிறுவனத்தினர் சிதம்பரநகர் வணிக வளாகத்தில் உள்ள கடை எண் F26 யினை 22.08.2024 அன்று நடைபெற்ற ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி வாயிலாக உயர்ந்த பட்ச உரிமம் கோரி, 30.08.2024 அன்று நடைபெற்ற மான்ற கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நிலையில், அன்றைய தினமே தன்னால் 12 மாத வாடகைக்கான முன்பணம் செலுத்த இயலாது எனவும் உரிமம் ஒப்படைக்க மனு சமர்ப்பித்து தான் செலுத்திய குத்தகை காப்புதொகை ரூ.1,00,000/- திரும்ப வழங்க கோரியுள்ளார். மாநகராட்சியிலிருந்து கடை ஒப்படைப்பு செய்யப்படாத நிலையில் தாம் செலுத்திய குத்தகை காப்புத்தொகை முழுவதும் கோரியுள்ளார். இருப்பினும் மாநகராட்சியினால் நடத்தப்பட்ட ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளியில் கலந்துகொள்ளுதல், மற்றும் நேரம், செலவினம் போன்றவைக்காக குறைந்த பட்சம் ஒரு மாத வாடகை தொகை ரூ.26,550/- (with GST) யினை பிடித்தம் செய்து மீதி தொகை ரூ.73,450/- யினை உரிமம்தாரருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றம் பரிசீலிக்கலாம், வரிசை எண் 5 ல் காணும் திரு. ரமேஷ் என்பவர், சிதம்பரநகர் வணிக வளாகத்தில் உள்ள கடை எண் G2 க்கு 30.09.2024 தேதியில் ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி 01.09.2024 முதல் 31.08.2027 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டு கணினியில் வரியில்லா வரியின கேட்பு எழுப்பும் முன்பு, 28.11.2024 அன்று குடும்ப சூல்நிலையை காரணமாக என தெரிவித்து தான் செலுத்திய குத்தகை காப்புதொகை ரூ.1,00,000/- மற்றும் முன்பண வைப்புத்தொகை ரூ. 1,78,416/- ஆகிவற்றை திரும்ப வழங்க கோரியுள்ளார். உரிமம் மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பிற்காக மனு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காலம் வரை (செப்டம்பர் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரை) நான்கு மாத வாடகை தொகை ரூ. 59,472/- (with GST) யினை பிடித்தம் செய்து மீதி தொகை ரூ.2,19,244/- யினை உரிமம்தாரருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றம் பரிசீலிக்கலாம், வரிசை எண் 13 ல் காணும் திரு.ஜானகிராமன் என்பவர், டோபிகான வணிக வளாகத்தில் உள்ள கடை எண் G1 க்கு 20.02.2025 தேதியில் ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி 01.12.2024 முதல் 30.11.2027 வரை மூன்றாண்டு தொகுப்பில் உரிமம் உத்தரவு வழங்கப்பட்டு கணினியில் வரியில்லா வரியின கேட்பு எழுப்பும் முன்பு, 02.06.2025 அன்றைய தேதியில் தன்னால் கடை நடத்த இயலவில்லை என தெரிவித்து தான் செலுத்திய குத்தகை காப்புதொகை ரூ.1,00,000/- மற்றும் முன்பண வைப்பு தொகை ரூ. 65,136/- ஆகிவற்றை திரும்ப வழங்க கோரியுள்ளார். உரிமம் ஒப்படைப்பிற்காக மனு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காலம் வரை (டிசம்பர் 2024 முதல் ஜீன் 2025 வரை) ஏழு மாத வாடகை தொகை ரூ. 37,996/- (with GST) யினை பிடித்தம் செய்து மீதி தொகை ரூ.1,27,140/- யினை உரிமம்தாரருக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றம் பரிசீலிக்கலாம், வரிசை எண் 2, 3, 4, 6 முதல் 12 வரை மற்றும் 14 ஆகிய மனுதாரர்கள் தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட, வ.உ.சி சந்தை, அண்ணா பேருந்து நிலையம், கிரேட்காட்டன்ரோடு, பார்டர் பஜார் ஆகிய வணிக வளாக பகுதியில் உள்ள கடைகள் மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு தொகுப்பில் உரிமம் பெற்று, வரியில்லா வரிவிதிப்புகளில் வாடகை	

தொகைக்கான கேட்பு எழுப்பப்பட்டு வாடகை செலுத்தப்படாமலும் பகுதி செலுத்தப்பட்டும் தொடர்ந்து கடை நடத்த இயலவில்லை என தெரிவித்து உரிமத்தினை திரும்ப மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பதாகவும், தாங்கள் செலுத்திய குத்தகை காப்பு தொகை மற்றும் முன்பண வைப்பு தொகையில் தாங்கள் செலுத்த வேண்டிய வாடகை தொகையினை பிடித்தம் செய்தது போக எஞ்சியுள்ள தொகையினை வழங்க கோரி மனு சமர்ப்பித்துள்ளனர். உரிமம்தாரர்கள் செலுத்தி மாநகராட்சி இருப்பில் உள்ள தொகை மேற்காணும் பட்டியல்களின் கலம் எண் 7 லும் உரிமம்தாரர்களுக்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் போக மீதமுள்ள தொகை கலம் எண் 13 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தொகை கீழ் கண்டவாறு உள்ளது.

வ எ. ண்	உரிமம்தாரர் பெயர்	கடை எண்	அமை விடம்	இருப்பு தொகை	பிடித்தம் தொகை	வழங்க வேண்டிய தொகை
1	திருகெவின்., தஸ்நேவிஸ் பைனான்ஸ்	F26	சிதம்பர நகர்	100000	26550	73450
2	சுப்பிரமணியன்	LS49	வ ச.சி.உ. ந்தை	75960	59752	16208
3	ஜெபக்குமார்	S11	அண்ணா பேருந்து நிலையம்	414524	232401	182123
4	ராஜபிரகாஷ்	F41	அண்ணா பேருந்து நிலையம்	256640	75520	181120
5	ரமேஷ்	G2	சிதம்பர நகர்	278716	59472	219244
6	குருபிரசாத்	F3	அண்ணா பேருந்து நிலையம்	245312	60416	184896
7	குருபிரசாத்	F8	அண்	246728	62	1844

			ணா பேருந்து நிலையம்		304	24
8	நாநகராஜன்	F15	அண்ணா பேருந்து நிலையம்	270800	98207	172593
9	முஹம்மது சுலைமான்	G12	பார்டர்பஜார்	160420	53469	106951
10	சுரேஷ் ஜெயக்குமார்	F10	அண்ணா பேருந்து நிலையம்	237884	47355	190529
11	சுஜிதா	F9	அண்ணா பேருந்து நிலையம்	243896	65844	178052
12	கணேசன்	LS15	வ ச.சி.உ. ந்தை	56928	33190	23738
13	ஜானகிராமன்	G1	டோபிகானா	165136	37996	127140
14	கணேகவேல்முத்தையா	G14	பார்டர்பஜார்	160360	83090	77270
மொத்தம்				2913304	995566	1917738

உரிமம்தாரர்களால் செலுத்தி மாநகராட்சி இருப்பில் உள்ள மொத்த தொகை ரூ.29,13,304/- ல் வாடகை தெகை ரூ.9,95,566/- பிடித்தம் செய்தது போக மீதம் உள்ள தொகை ரூ.19,17,738/- யினை கடைகளை ஒப்படைப்பு செய்த உரிமம்தாரர்களுக்கு வழங்குவது குறித்து மாமன்றம் பார்வைக்கும் பரிசீலனைக்கும்.

அலுவலக குறிப்பு :-

அ) கடைகளை ஒப்படைப்பு செய்த உரிமம்தாரர்களுக்கு வாடகை தொகை பிடித்தம் செய்தது போக மீதமுள்ள தொகையினை வழங்குவது

	குறித்து பரிசீலனை செய்து முடிவு செய்யலாம். **ஆ) கணினியில் வரிவிதிப்பு ஏற்படாத கடைகளுக்கு புதியதாக வரிவிதிப்பு பதிவேற்றம் செய்து, பிடித்தம் செய்யப்படும் வாடகை தொகையினை அவ்வரிவிதிப்புகளில் ஈடு செய்யப்பட்டு தொடர்ச்சியாக வரிவிதிப்பு எண் ரத்து செய்யலாம்.** **இ) கடைகளுக்கான உரிமம் வரிசை எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள பட்டியல்களின் கலம் எண் 14 ல் குறிப்பிட்டுள்ள காலம் முதல் மாநகராட்சி கணினி UTIS ல் இரத்து செய்யலாம்.** அ16/0917/2021	
	8) தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து வார்டுகளிலும் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளின் கீழ் குப்பைகளை மக்கும் குப்பை, மறு சுழற்சி குப்பை என தனித்தனியாக பிரித்து ஒப்படைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள டன் ஒன்றுக்கு ரூ.**3977/–** (ஜி.எஸ்.டி நீங்கலாக) என கணக்கீடு செய்து M/s.Our Land Engineerig Works Pvt Ltd நிறுவனத்திற்கு வேலை உத்திரவு **18.04.2023** அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதனைத் தொடர்ந்து ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கண்ட நிறுவனத்துடன் **02.05.2023**ன் படி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பந்தக்காலம் மூன்று ஆண்டுகள் ஆகும். மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பந்த உடன் படிக்கை Class **9.3** ன் படி மேற்படி நிறுவனத்திற்கு முதல் ஆண்டு டிப்பிங் கட்டணத்தில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் **10** சதவீதம் உயர்த்திட ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்படி **01.07.2024**முதல் **10** சதவீதம் டிப்பிங் கட்டண உயர்த்தப்பட்டு டன் ஒன்றுக்கு ரூ.**4375/–** ஆக ஒப்பந்ததாரருக்கு தற்போது வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இந்நிலையில் M/s.Our Land Engineerig Works Pvt Ltd நிறுவனத்தின் கடிதத்தில் **01.07.2025** முதல் **10** சதவீதம் டிப்பிங் கட்டணத்தினை உயர்த்தி தரக்கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்கள். நான்கு சுகாதார அலுவலர்களின் அறிக்கையில் மேற்படி நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டுவரும் துப்புரவு பணிகள் திருப்திகரமாக உள்ளதாக அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்கள். எனவே, நான்கு மண்டல சுகாதார அலுவலர்களின் அறிக்கையின்படியும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கையின்படியும் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு **01.07.2025** முதல் டிப்பிங் கட்டணத்தை முந்தைய டிப்பிங் கட்டணத்திலிருந்து **10** சதவீதம் உயர்த்தி டன் ஒன்றுக்கு ரூ.**4812/–** ஆக வழங்க மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது. எச் / **1379** / **2021**	**688)**அலுவலகக் குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
நாள் **29.08.2025**

மேயர்
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி